

# MODELO REFUGIO

PORTAFOLIO



## Modelo Industrializado – Vivienda Llave en Mano en 20 Días

Presentamos nuestro innovador modelo de vivienda industrializada, diseñado para transformar el proceso constructivo tradicional. Fabricado en condiciones controladas con altos estándares de calidad, este sistema permite entregar una vivienda completamente terminada, equipada y lista para habitar en solo 20 días.

El modelo es trasladado en su totalidad o por módulos, lo que garantiza una instalación rápida en el sitio y mínima intervención en obra. Se entrega llave en mano, con todas las instalaciones funcionales, acabados interiores y exteriores, cocina y baño listos para su uso inmediato.

Este sistema ofrece soluciones habitacionales eficientes, sostenibles y adaptables a diferentes contextos geográficos, con un enfoque integral en la velocidad de entrega, calidad y confort.



# Modelo Refugio



Vivienda de 21m<sup>2</sup>



STUDIO  
MONSALVE

# 21m<sup>2</sup>

## Llave en mano

### ¿QUE CONTEMPLA LLAVE EN MANO?

La expresión "llave en mano" se refiere a un enfoque integral en el que nos encargamos de todos los aspectos de un proyecto de construcción, desde el diseño inicial hasta la entrega final de la propiedad. Esto significa que, al final del proceso, tú recibes un inmueble completamente listo para habitar, sin tener que preocuparte por los detalles.

#### ¿Qué implica un proyecto "llave en mano"?

**Gestión Completa:** Nuestro equipo se encarga de todos los elementos, incluyendo diseño, construcción y acabados. Esto te libera de las complicaciones.

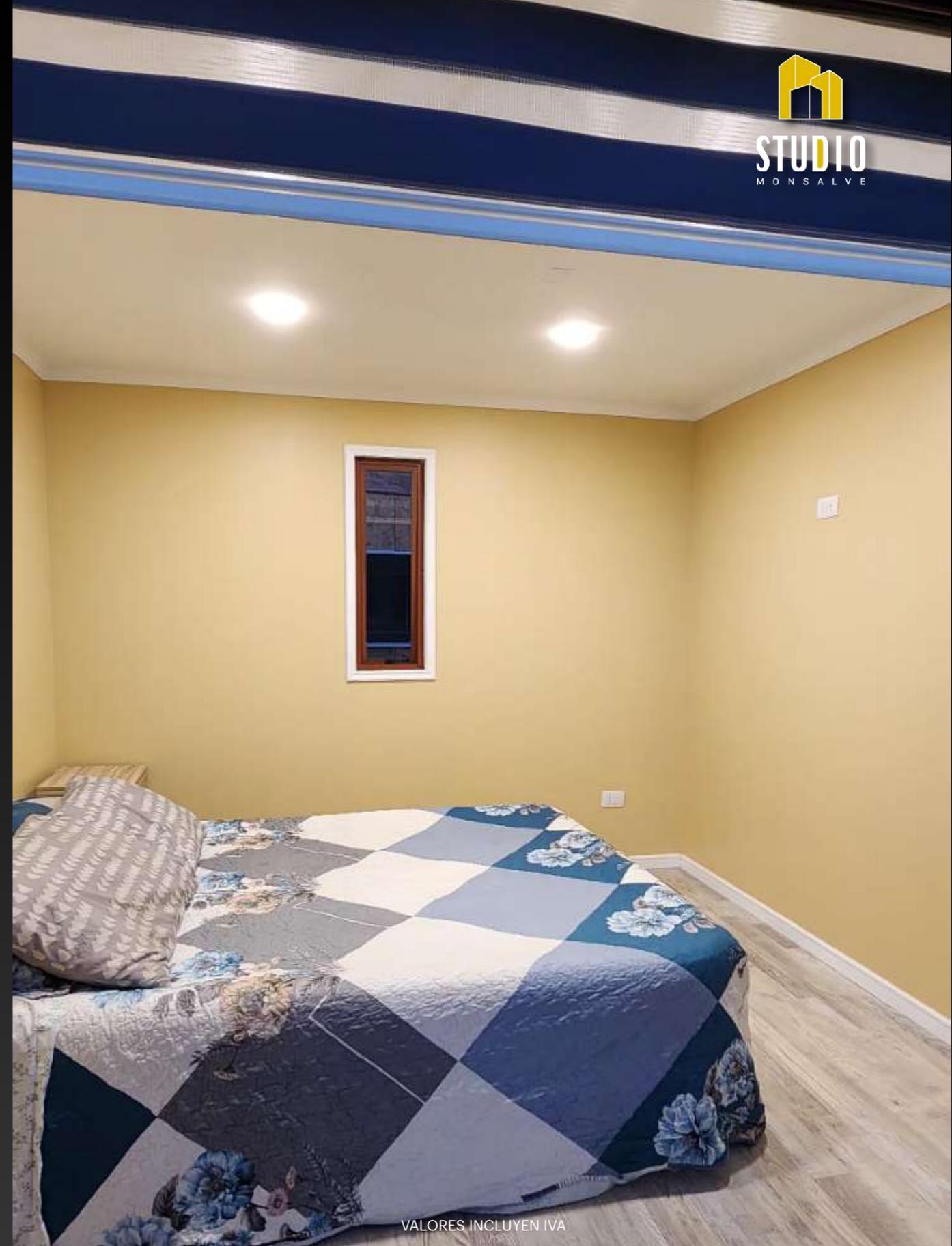
**Presupuesto Claro:** Establecemos un precio fijo que cubre todos los aspectos del proyecto, ayudándote a evitar sorpresas financieras.

**Ahorro de Tiempo:** Al tener un solo punto de contacto, el proceso es más rápido y eficiente, permitiéndote concentrarte en tus necesidades.

**Menos Estrés:** Nuestro objetivo es que te sientas tranquilo y confiado, mientras nosotros hacemos realidad tu proyecto.

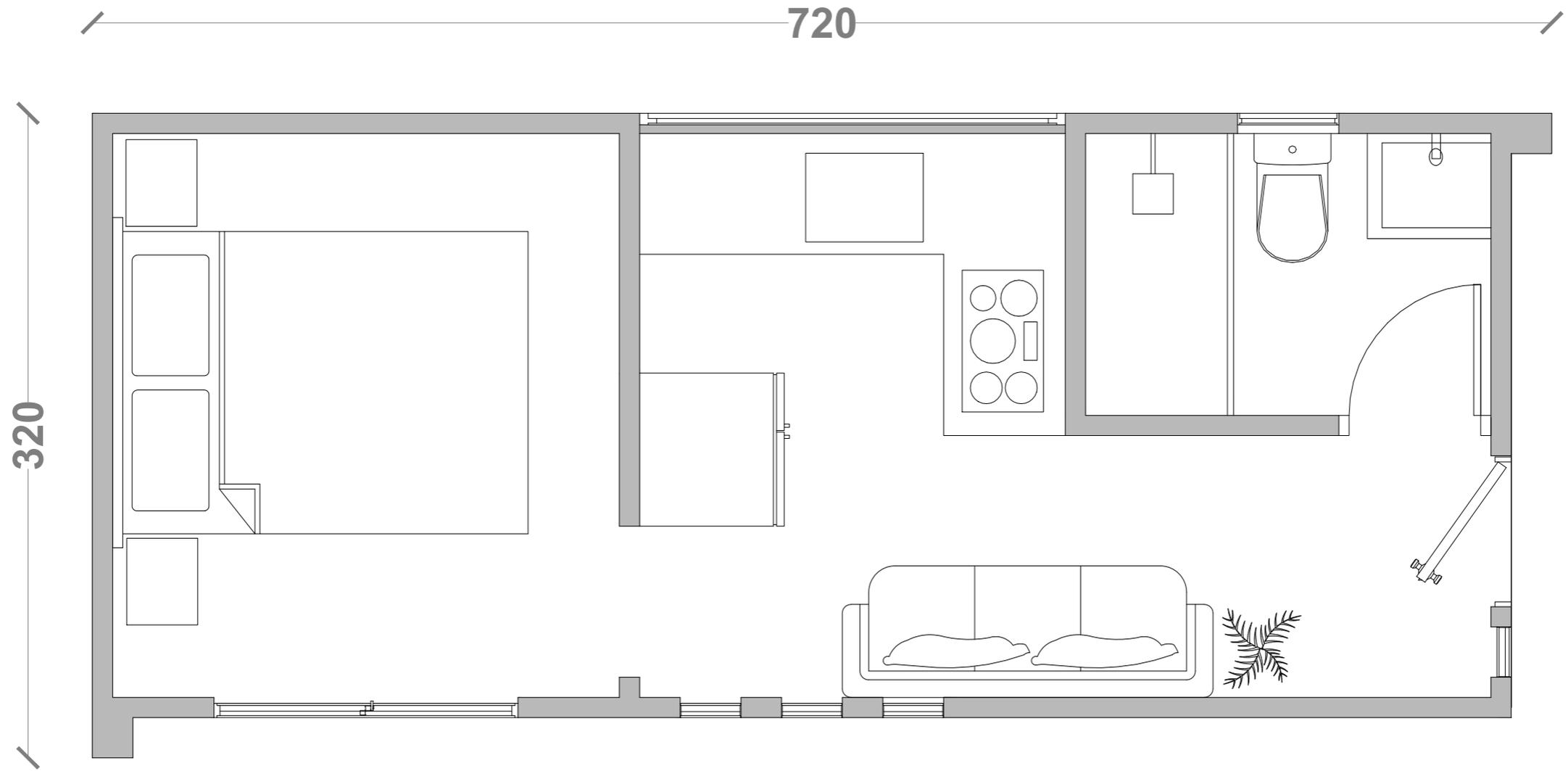
En resumen, cuando hablamos de "llave en mano", nos referimos a una solución completa que te ofrece tranquilidad y seguridad en cada paso del proceso de construcción.

¡Estamos aquí para ayudarte a construir el hogar de tus sueños!



VALORES INCLUYEN IVA

# \$12.990.000



# Modelo Refugio

21m2 vivienda

## INFORMACIÓN DEL MODELO

### ARQUITECTURA

Mediterranea con 1 agua

### CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Enfierradura

Metalcon

Cerchas de metalcon

### ÁREA TOTAL (m2)

21

### DORMITORIOS

1

### BAÑOS

1

### PISOS

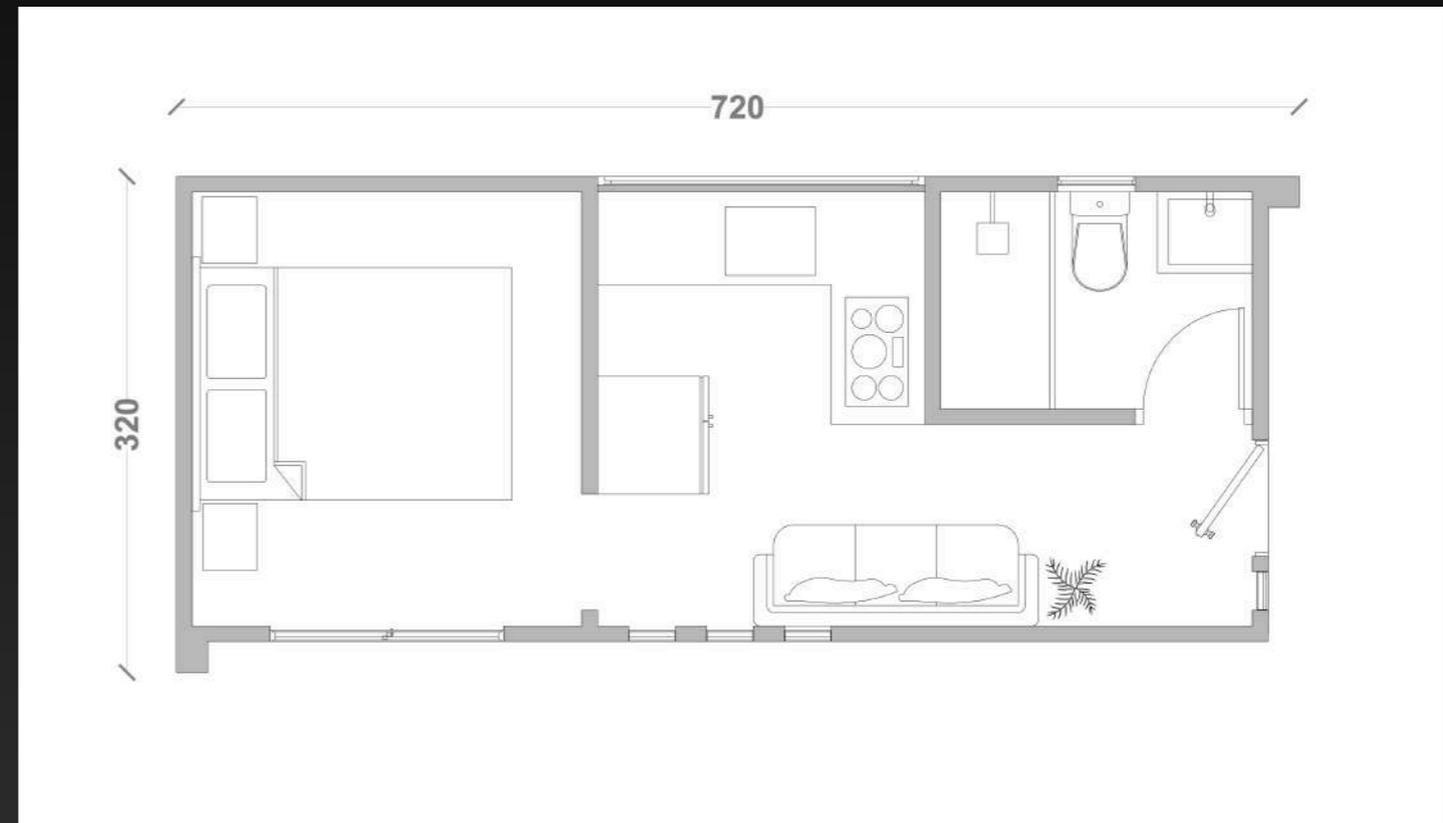
1

### ALTURA CIELO INTERIOR

230cm

### ALTURA EXTERIOR

260cm



Si deseas realizar modificaciones en este plano, no dudes en hacérselo saber.

¡Estamos aquí para ayudarte!

## VIVIENDA 42m2 industrializada

**Sistema de vivienda industrializada 100% personalizable y entregado llave en mano en solo 20 días. Cada módulo es habitable, trasladable y se puede combinar con otros para formar viviendas unifamiliares completas, adaptadas a cada necesidad.**

**Rápido, eficiente, flexible y con acabados de alta calidad.**



# Modelo Refugio



Vivienda de 42m2

# Modelo Refugio



Vivienda de 42m<sup>2</sup>

# Modelo Refugio



Vivienda de 42m2

# 42m<sup>2</sup>

## Llave en mano

### ¿QUE CONTEMPLA LLAVE EN MANO?

La expresión "llave en mano" se refiere a un enfoque integral en el que nos encargamos de todos los aspectos de un proyecto de construcción, desde el diseño inicial hasta la entrega final de la propiedad. Esto significa que, al final del proceso, tú recibes un inmueble completamente listo para habitar, sin tener que preocuparte por los detalles.

#### ¿Qué implica un proyecto "llave en mano"?

**Gestión Completa:** Nuestro equipo se encarga de todos los elementos, incluyendo diseño, construcción y acabados. Esto te libera de las complicaciones.

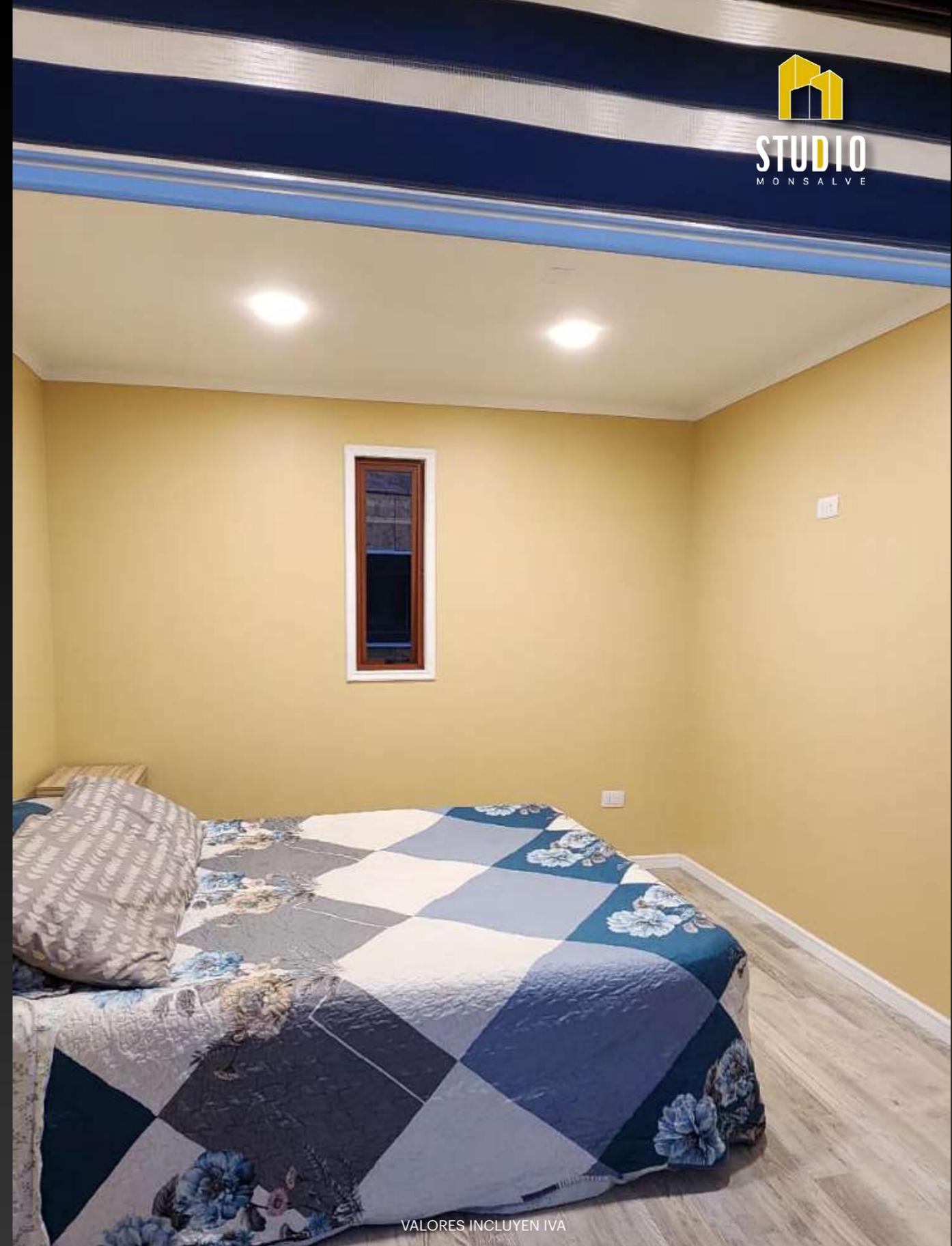
**Presupuesto Claro:** Establecemos un precio fijo que cubre todos los aspectos del proyecto, ayudándote a evitar sorpresas financieras.

**Ahorro de Tiempo:** Al tener un solo punto de contacto, el proceso es más rápido y eficiente, permitiéndote concentrarte en tus necesidades.

**Menos Estrés:** Nuestro objetivo es que te sientas tranquilo y confiado, mientras nosotros hacemos realidad tu proyecto.

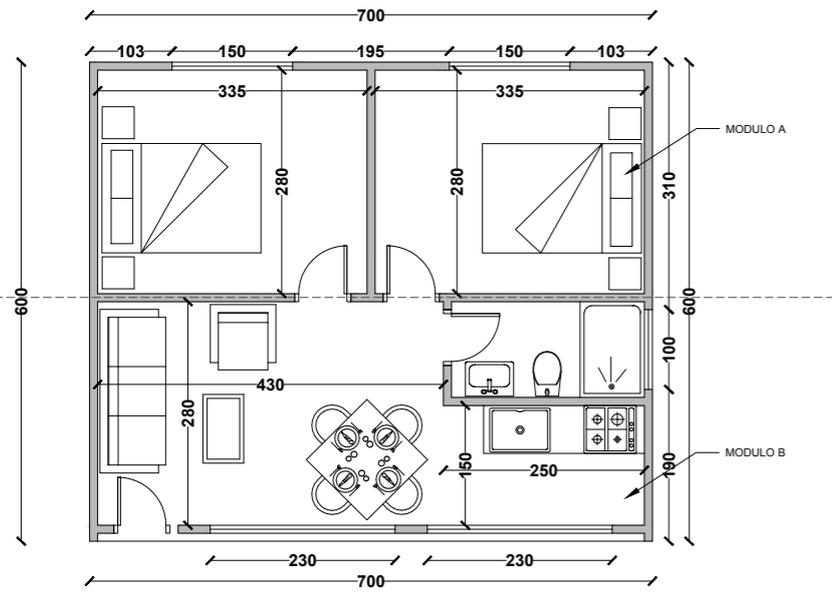
En resumen, cuando hablamos de "llave en mano", nos referimos a una solución completa que te ofrece tranquilidad y seguridad en cada paso del proceso de construcción.

¡Estamos aquí para ayudarte a construir el hogar de tus sueños!

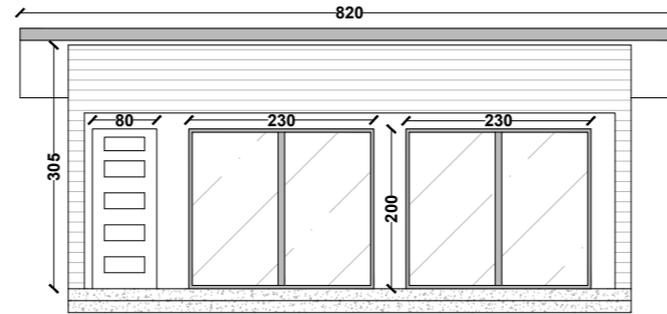


VALORES INCLUYEN IVA

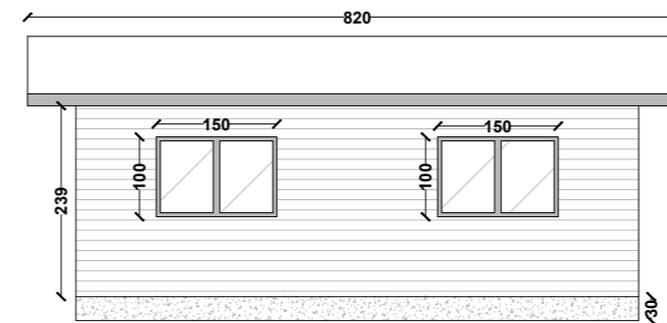
# \$22.990.000



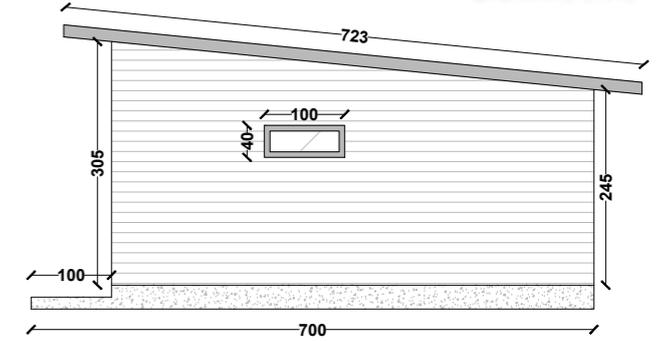
PLANTA ARQUITECTURA  
42m<sup>2</sup>



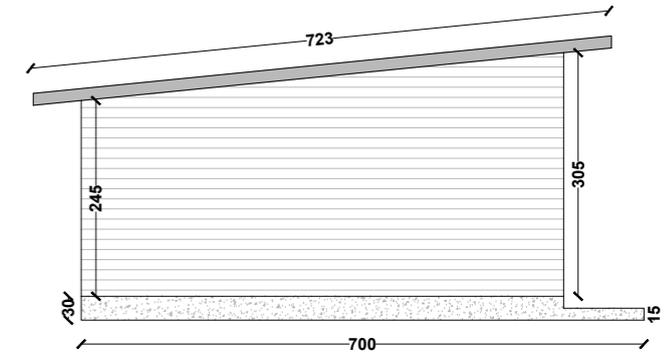
ELEVACIÓN A



ELEVACIÓN C



ELEVACIÓN B



ELEVACIÓN D



# Modelo Refugio

## 42m2 vivienda

### INFORMACIÓN DEL MODELO

#### ARQUITECTURA

Mediterranea con 1 agua

#### CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Enfierradura

Metalcon

Cerchas de metalcon

#### ÁREA TOTAL (m2)

42

#### DORMITORIOS

2

#### BAÑOS

1

#### PISOS

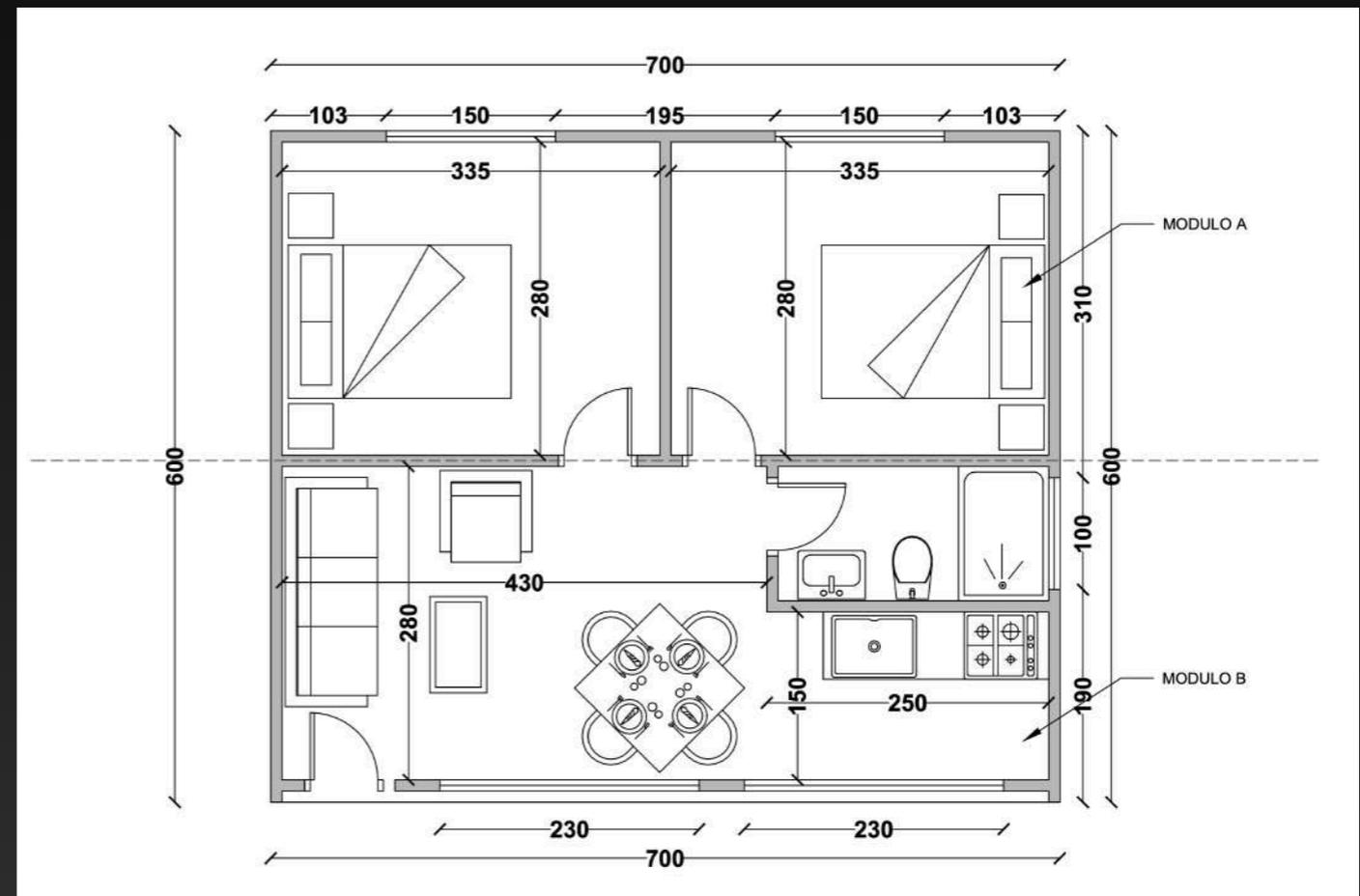
1

#### ALTURA CIELO INTERIOR

230cm

#### ALTURA EXTERIOR

260cm



Si deseas realizar modificaciones en este plano, no dudes en hacérselo saber.

¡Estamos aquí para ayudarte!

## VIVIENDA 63m2 industrializada

**Sistema de vivienda industrializada 100% personalizable y entregado llave en mano en solo 20 días. Cada módulo es habitable, trasladable y se puede combinar con otros para formar viviendas unifamiliares completas, adaptadas a cada necesidad.**

**Rápido, eficiente, flexible y con acabados de alta calidad.**



# Modelo Refugio



Vivienda de 63m<sup>2</sup>

# Modelo Refugio



Vivienda de 63m<sup>2</sup>

# Modelo Refugio



Vivienda de 63m<sup>2</sup>

# 63m<sup>2</sup>

## Llave en mano

### ¿QUE CONTEMPLA LLAVE EN MANO?

La expresión "llave en mano" se refiere a un enfoque integral en el que nos encargamos de todos los aspectos de un proyecto de construcción, desde el diseño inicial hasta la entrega final de la propiedad. Esto significa que, al final del proceso, tú recibes un inmueble completamente listo para habitar, sin tener que preocuparte por los detalles.

#### ¿Qué implica un proyecto "llave en mano"?

**Gestión Completa:** Nuestro equipo se encarga de todos los elementos, incluyendo diseño, construcción y acabados. Esto te libera de las complicaciones.

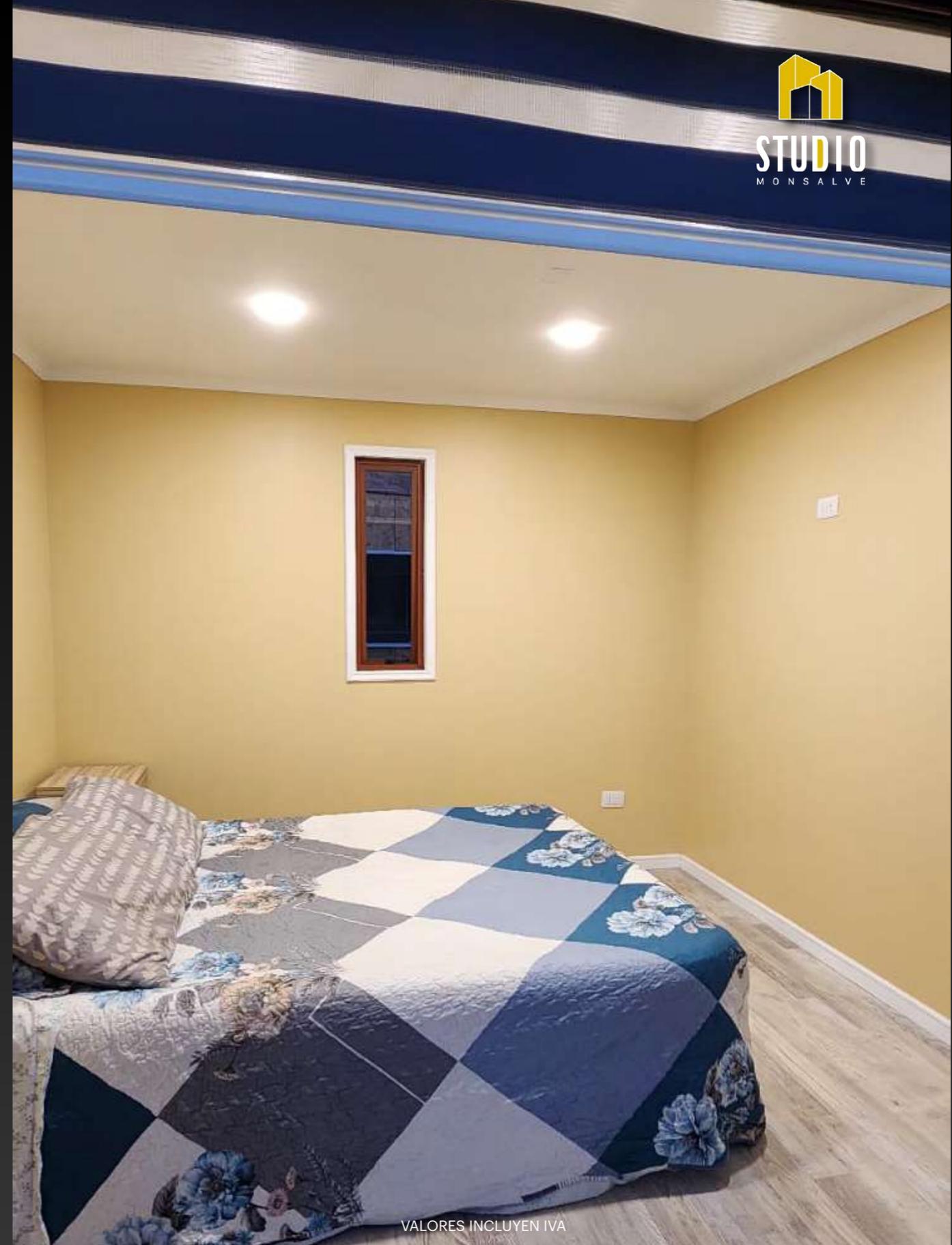
**Presupuesto Claro:** Establecemos un precio fijo que cubre todos los aspectos del proyecto, ayudándote a evitar sorpresas financieras.

**Ahorro de Tiempo:** Al tener un solo punto de contacto, el proceso es más rápido y eficiente, permitiéndote concentrarte en tus necesidades.

**Menos Estrés:** Nuestro objetivo es que te sientas tranquilo y confiado, mientras nosotros hacemos realidad tu proyecto.

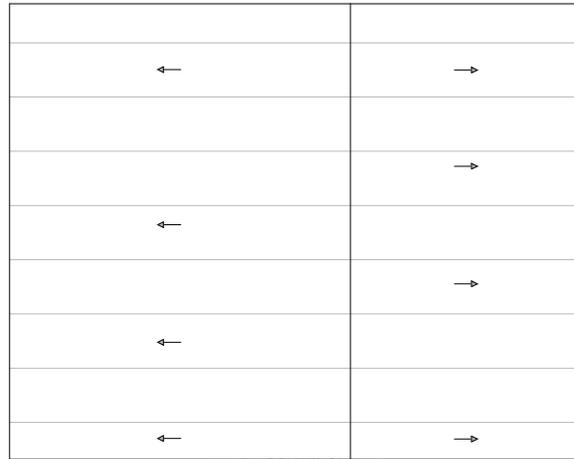
En resumen, cuando hablamos de "llave en mano", nos referimos a una solución completa que te ofrece tranquilidad y seguridad en cada paso del proceso de construcción.

¡Estamos aquí para ayudarte a construir el hogar de tus sueños!

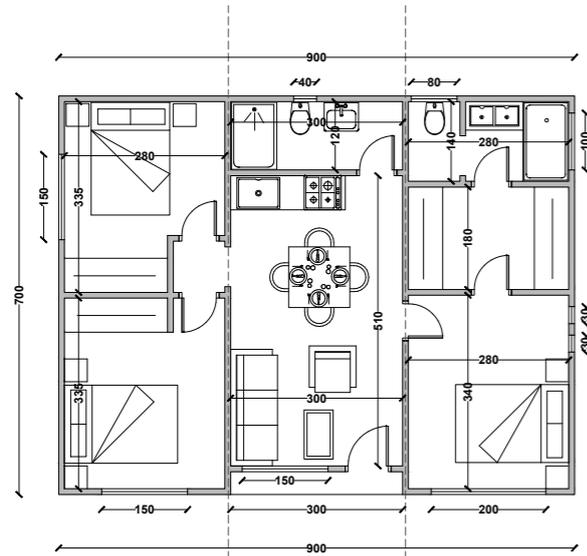


VALORES INCLUYEN IVA

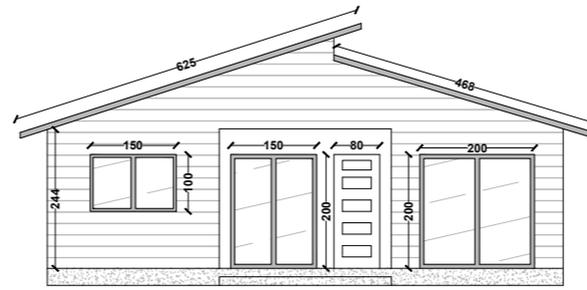
# \$32.990.000



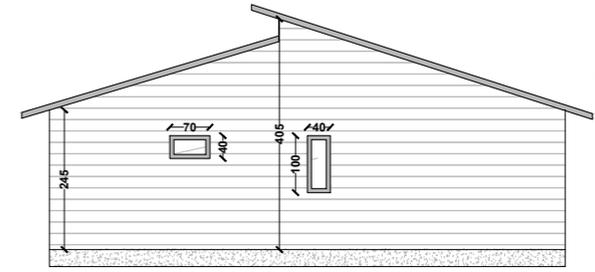
PLANTA TECHUMBRE



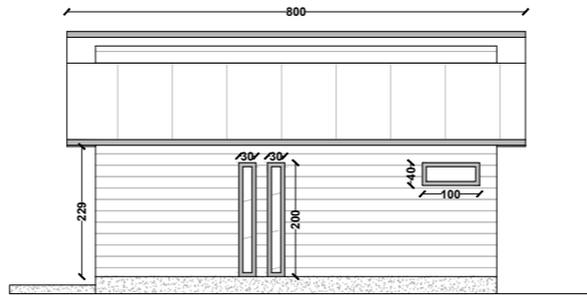
PLANTA ARQUITECTURA  
63m<sup>2</sup>



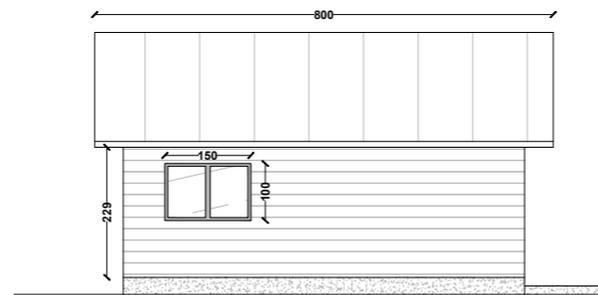
ELEVACIÓN A



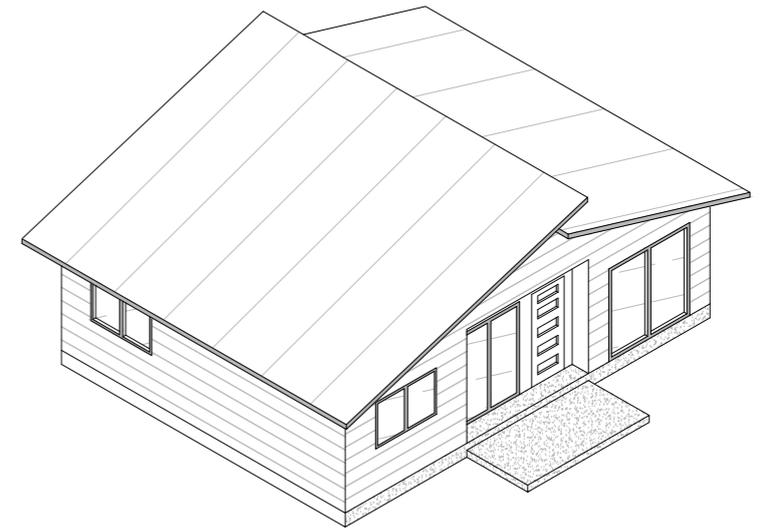
ELEVACIÓN D



ELEVACIÓN B



ELEVACIÓN C



ISOMETRICO



# Modelo Refugio

## 42m2 vivienda

### INFORMACIÓN DEL MODELO

#### ARQUITECTURA

Mediterranea con 1 agua

#### CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Enfierradura

Metalcon

Cerchas de metalcon

#### ÁREA TOTAL (m2)

42

#### DORMITORIOS

2

#### BAÑOS

1

#### PISOS

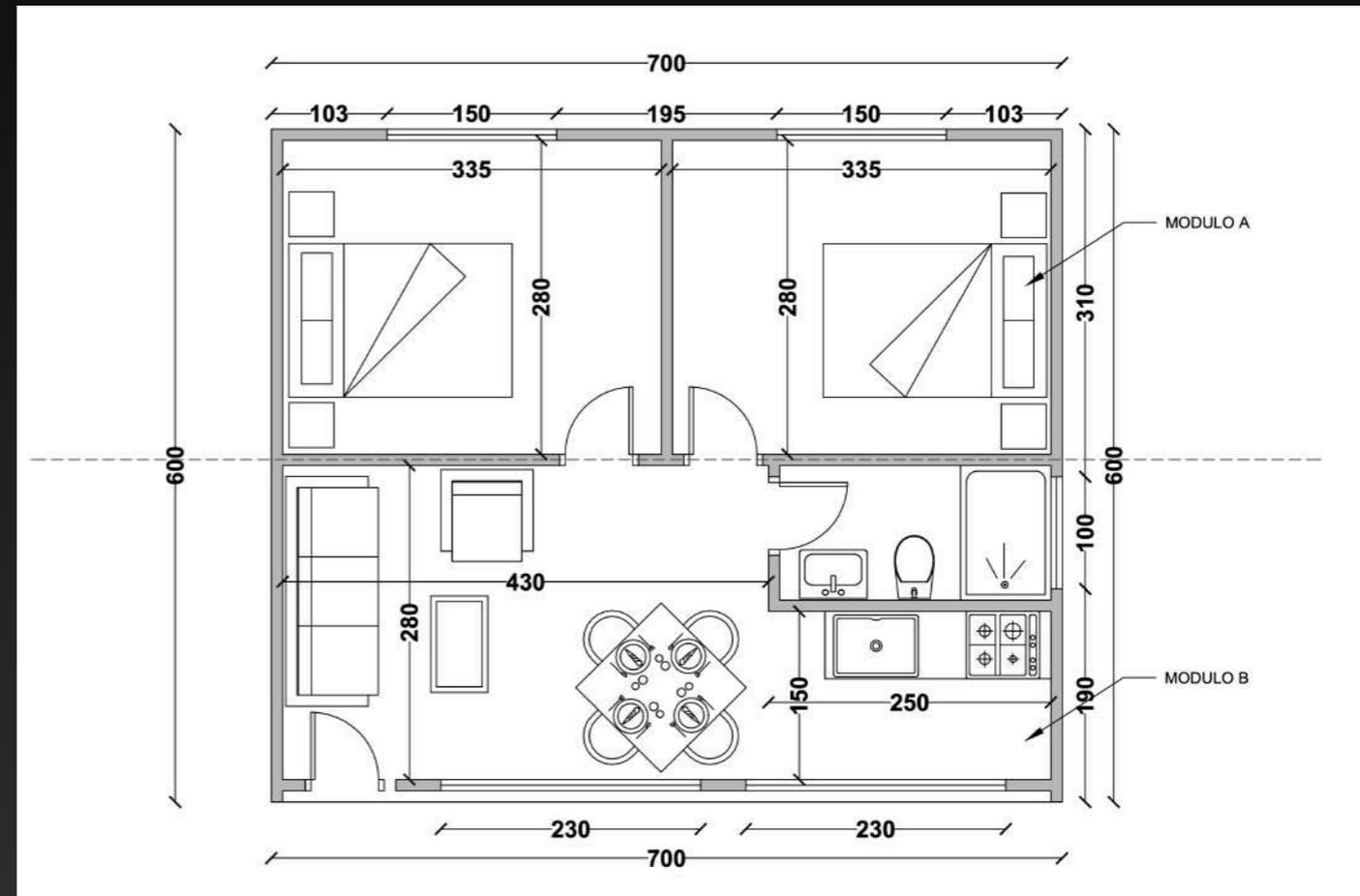
1

#### ALTURA CIELO INTERIOR

230cm

#### ALTURA EXTERIOR

260cm



Si deseas realizar modificaciones en este plano, no dudes en hacérselo saber.

¡Estamos aquí para ayudarte!

# Modelo Refugio

## **COTIZACIÓN LLAVE EN MANO**

"Llave en mano" es un término utilizado en la construcción y en proyectos inmobiliarios que se refiere a un enfoque en el que el contratista se encarga de todos los aspectos del proyecto, desde el diseño hasta la finalización. Esto significa que el cliente recibe la propiedad completamente terminada y lista para habitar, sin necesidad de preocuparse por los detalles del proceso constructivo.

El sistema llave en mano se considera en METALCON



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ofrecemos viviendas modulares industrializadas, diseñadas para una entrega rápida, eficiente y de alta calidad. Cada módulo se entrega llave en mano, completamente terminado, trasladable y adaptable a diferentes configuraciones.

**Estructura metálica:** Perfiles de acero 75 x 75 x 2 mm

**Medidas exteriores:** 7 m largo x 3 m ancho x 2,45 m alto

**Tabiques exteriores e interiores:** Metalcon estructural 60-38-0,85 cada 40 cm

**Forrado inferior de piso:** Zinc liso 0,35 mm

**Aislación piso:** Lana de poliéster 50 mm

**Cubierta estructural de piso:** Placa carpintera 18 mm

**Cubierta estructural de muros:** OSB 9,5 mm

**Cubierta estructural de techo:** OSB 11 mm

**Aislación de tabiques:** Lana de poliéster 50 mm

**Instalación eléctrica:** Embutida en tabiques con conduit de 20 mm

**Cableado:** Cable Eva Flex (1,5 mm para alumbrado / 2,5 mm para fuerza)

**Artefactos eléctricos:** Marca Bticino

**Iluminación LED embutida:** Luz cálida, fría o neutra

**Forro interior de tabiques:** Vulcanita 15 mm

**Muros interiores:** Pintura esmalte al agua (color a elección)

**Cielos:** Vulcanita 10 mm, pintados en blanco

**Piso:** Piso flotante 10 mm en zonas comunes (color a elección)

**Terminaciones:** Guardapolvos y pilastras en madera blanca, cornisas de Aislapol

**Revestimiento exterior:** Siding metálico (color a elección, según disponibilidad)

**Puerta exterior:** Pino radiata vidriada, 5 paneles (0,8 x 2 m)

**Puertas interiores:** Enchapadas modelo Milano, Sinfonía o similar (0,7 x 2 m)

**También se puede realizar radier en terreno**

## **DETALLES DE TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO**

### **Cerraduras:**

- \* Acceso principal con cerradura doble manilla, libre paso con llave, marca Fixxer
- \* Cerraduras tipo pomo para baños y dormitorios (color a elección)

### **Ventanas:**

- \* Ventanal de 1,5 m ancho x 2,0 m alto, termopanel, con manilla
  - \* Ventanas proyectantes, termopanel, con manilla
- \* Ventana proyectante con vidrio semilla o catedral para baño
  - \* Ventanas fijas con termopanel

### **Baños:**

- \* Revestimiento interior con planchas decorativas PUV 3 mm
  - \* Gasfitería embutida en tubería PPR 20 mm
    - \* Piso vinílico
  - \* Ducha con monomando negro mate multifunción
    - \* Receptáculo a piso de 0,8 m x 1,2 m
- \* Shower door de vidrio laminado 6 mm (0,7 m x 1,8 m)
  - \* WC One Piece, color blanco

### **Cocina:**

- \* Muebles inferiores: 2 m lineales aprox., en color a elección
  - \* Cubierta de cuarzo
- \* Muebles aéreos: 2 m lineales aprox., en color a elección
  - \* Encimera de 4 platos
  - \* Lavaplatos tipo riñón, marca FDV
    - \* Campana con filtro
  - \* Calefont Splendid de 10 litros

# FOTOS DEL PROYECTO



  
**STUDIO**  
MONSALVE











# FORMA DE PAGOS

# FORMA DE PAGOS



## LINK DE PAGO

[https://www.webpay.cl/company/142449?utm\\_source=transbank&utm\\_medium=portal3.0&utm\\_campaign=link\\_portal](https://www.webpay.cl/company/142449?utm_source=transbank&utm_medium=portal3.0&utm_campaign=link_portal)

# FORMA DE PAGOS



## **TRANSFERENCIAS**

BANCO SANTANDER  
CASAS MONSALVE SPA  
77.653.453-6  
[STUDIOMONSALVE@GMAIL.COM](mailto:STUDIOMONSALVE@GMAIL.COM)  
CUENTA CORRIENTE  
0-000-88875095

