

# LLAVE EN MANO

---

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
CASAS MONSALVE SPA  
BY STUDIO MONSALVE





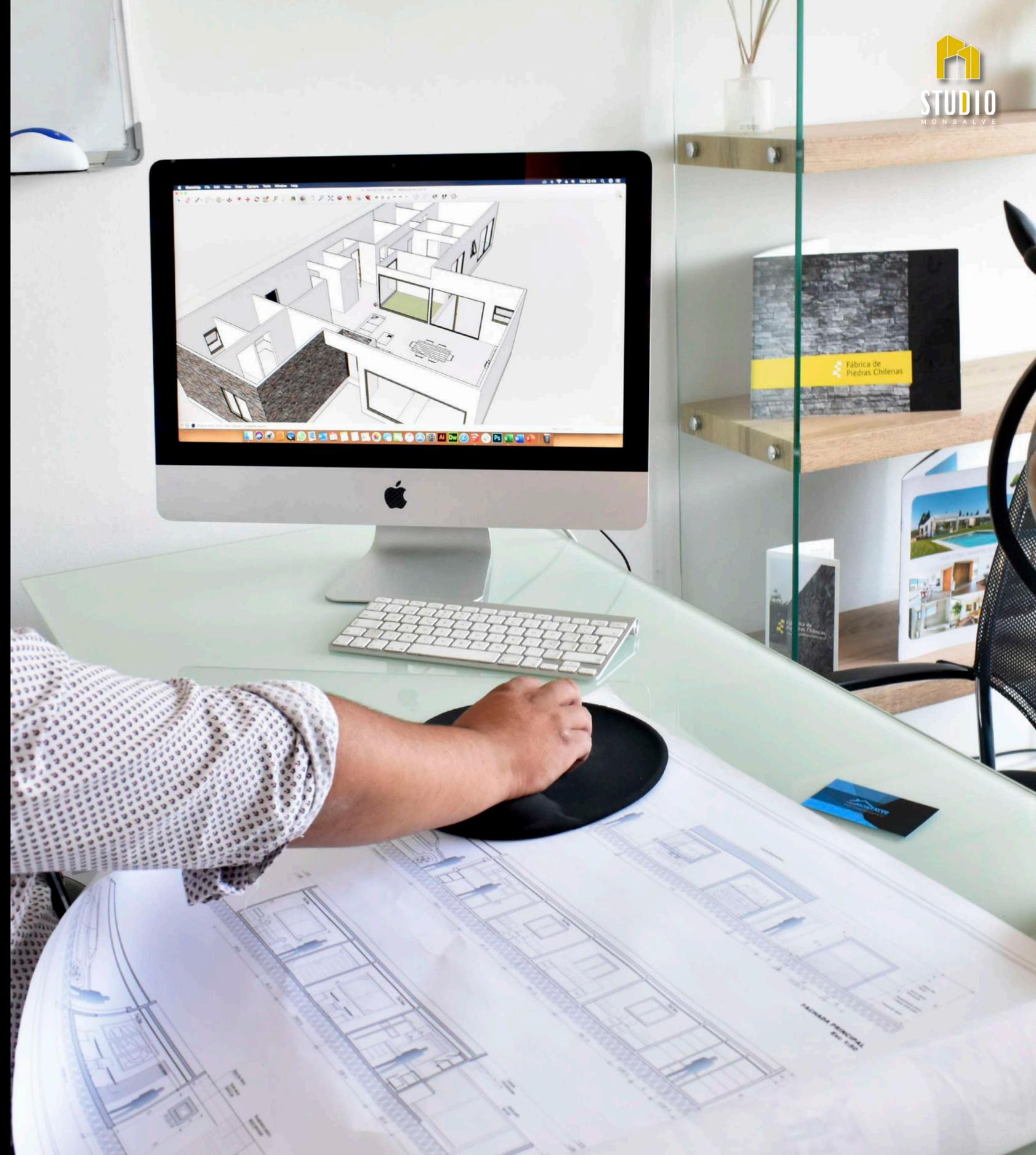
**LLAVE EN MANO**

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CATÁLOGO

# DISEÑO Y PLANIFICACIÓN

El diseño y la planificación son fundamentales para el éxito de un proyecto. Comienzan con el análisis de las necesidades del cliente, seguido de la conceptualización de propuestas y maquetas. Se elaboran planos arquitectónicos detallados y se realiza un estudio de viabilidad que evalúa aspectos técnicos y económicos. Además, se define un cronograma de trabajo que establece plazos y fases, y se elabora un presupuesto claro y detallado. La coordinación con especialistas asegura la integración de todos los aspectos técnicos necesarios.

Una planificación efectiva garantiza un proyecto eficiente y satisfactorio.



# INSPECCIÓN DE TERRENO

Una inspección en terreno implica visitar físicamente un lugar para evaluar su estado, cumplimiento de normativas y riesgos. Se verifica la calidad del trabajo, se identifican peligros y se documentan hallazgos. Es esencial para garantizar la seguridad y el cumplimiento de regulaciones en proyectos y actividades.



# ADMINISTRACIÓN DE OBRA

La administración de obra es el proceso que asegura que un proyecto de construcción se realice de manera eficiente, dentro del presupuesto y en los plazos establecidos. Comienza con una planificación detallada que incluye cronogramas y asignación de recursos. Durante la construcción, se coordina a todos los participantes, supervisando el avance para cumplir con los estándares de calidad y seguridad. Además, se controla el presupuesto y se mantiene una comunicación constante con el cliente. Al finalizar, se revisa el proyecto y se entrega la documentación necesaria. En resumen, la administración de obra es esencial para garantizar el éxito del proyecto. Si tienes preguntas, estoy aquí para ayudarte.



# LOGISTICA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

La logística en la construcción se refiere a la planificación y gestión de todos los aspectos relacionados con el transporte, almacenamiento y distribución de materiales necesarios para el proyecto. Esto es crucial para asegurar que los materiales lleguen a tiempo y en las condiciones adecuadas.

Una parte importante de la logística es la selección de materiales de construcción. Estos deben ser adecuados para el tipo de proyecto, cumplir con los estándares de calidad y ser accesibles dentro del presupuesto. Además, la correcta gestión de inventarios evita retrasos y minimiza costos adicionales.

La coordinación entre proveedores, transportistas y el equipo de obra es fundamental para garantizar un flujo continuo de materiales, evitando interrupciones en el trabajo. También se deben considerar aspectos como la seguridad en el manejo y almacenamiento de estos materiales.

En resumen, una buena logística y la correcta elección de materiales son esenciales para el éxito de cualquier proyecto de construcción, asegurando que se cumplan los plazos y se mantenga la calidad deseada. Si necesitas más información o detalles específicos, estoy aquí para ayudarte.



# EJECUCIÓN DE OBRA

La ejecución de obra es la fase en la que se lleva a cabo el proyecto de construcción. Durante esta etapa, se realizan las actividades planificadas, desde la preparación del terreno hasta la finalización de la estructura. Es fundamental seguir los planos y especificaciones para asegurar la calidad y seguridad del proyecto.

La coordinación entre los equipos de trabajo y la supervisión constante son esenciales para cumplir con los plazos establecidos y mantener los estándares requeridos. Además, se deben seguir las normativas de seguridad para proteger a todos los involucrados.

En resumen, la ejecución de obra es clave para transformar los planes en realidad y garantizar el éxito del proyecto. Si tienes más preguntas o necesitas más detalles, estoy aquí para ayudarte.



# INSTALACIONES PREVIAS

**Montaje de Campamento de Obra:**  
Establecimiento de áreas para el personal,  
incluyendo oficinas, vestuarios y áreas de  
descanso.



# RADIER

## SEGÚN MODELO

- Un radier es una losa de concreto armado que se coloca en el terreno como base para la construcción de una estructura. Se utiliza comúnmente en la construcción de viviendas, edificios, galpones u otras estructuras. El radier se diseña y construye para distribuir el peso de la estructura de manera uniforme sobre el terreno, proporcionando una base sólida y estable que ayuda a prevenir asentamientos diferenciales. También puede servir como aislante térmico y acústico, dependiendo de su diseño y materiales utilizados.



# PLATAFORMA

## SEGÚN MODELO

- Las plataformas sobre pilotes son estructuras elevadas que se utilizan para soportar edificaciones en terrenos inestables o inundables. Los pilotes pueden ser de madera o de enfierradura, cada uno con sus ventajas.
- Los pilotes de madera son una opción tradicional, ideales para terrenos suaves y húmedos. Son más económicos y fáciles de instalar, en su mayoría se instalan sobre bases hormigoneras conocidas como zapata
- Por otro lado, los pilotes de enfierradura son más resistentes y ofrecen una mayor durabilidad. Son adecuados para terrenos más difíciles y pueden soportar cargas más pesadas. Sin embargo, su instalación puede ser más compleja y costosa.
- La elección entre madera o enfierradura depende de las condiciones del terreno, el presupuesto y el tipo de estructura que se va a construir. Ambas opciones requieren un diseño cuidadoso y una correcta instalación para garantizar la estabilidad y seguridad de la plataforma.



# KIT AUTOCONSTRUCCIÓN

## MUROS Y ESTRUCTURA DE LA VIVIENDA

- Una estructura completa en paneles SIP (Structural Insulated Panels) utiliza estos paneles prefabricados como elementos principales de construcción. Compuestos por un núcleo aislante entre dos capas de material, ofrecen varias ventajas significativas.
- En primer lugar, destacan por su **eficiencia energética**, ya que proporcionan un excelente aislamiento térmico, reduciendo costos de calefacción y refrigeración. También permiten una **\*\*rapidez de construcción\*\***, ya que su prefabricación acelera el proceso en el sitio.
- La **\*\*reducción de residuos\*\*** es otro beneficio importante, generando menos desechos en comparación con métodos tradicionales. Además, los paneles SIP ofrecen **\*\*resistencia estructural\*\***, capaces de soportar cargas considerables, lo que los hace versátiles para diferentes tipos de edificaciones.
- Finalmente, a largo plazo, pueden resultar en **\*\*menores costos\*\*** gracias a su durabilidad y eficiencia energética. En resumen, los paneles SIP son una opción innovadora y sostenible para la construcción moderna.



# TECHUMBRE

- La techumbre, dependiendo del modelo, puede estar construida con cerchas de Metalcon o madera, lo que permite que los diseños mediterráneos queden correctamente integrados. Para los modelos con techumbres expuestas, se pueden utilizar paneles SIP de 140 mm, proporcionando un acabado moderno y eficiente. Esta versatilidad en los materiales asegura que se cumplan tanto las necesidades estéticas como funcionales del proyecto.



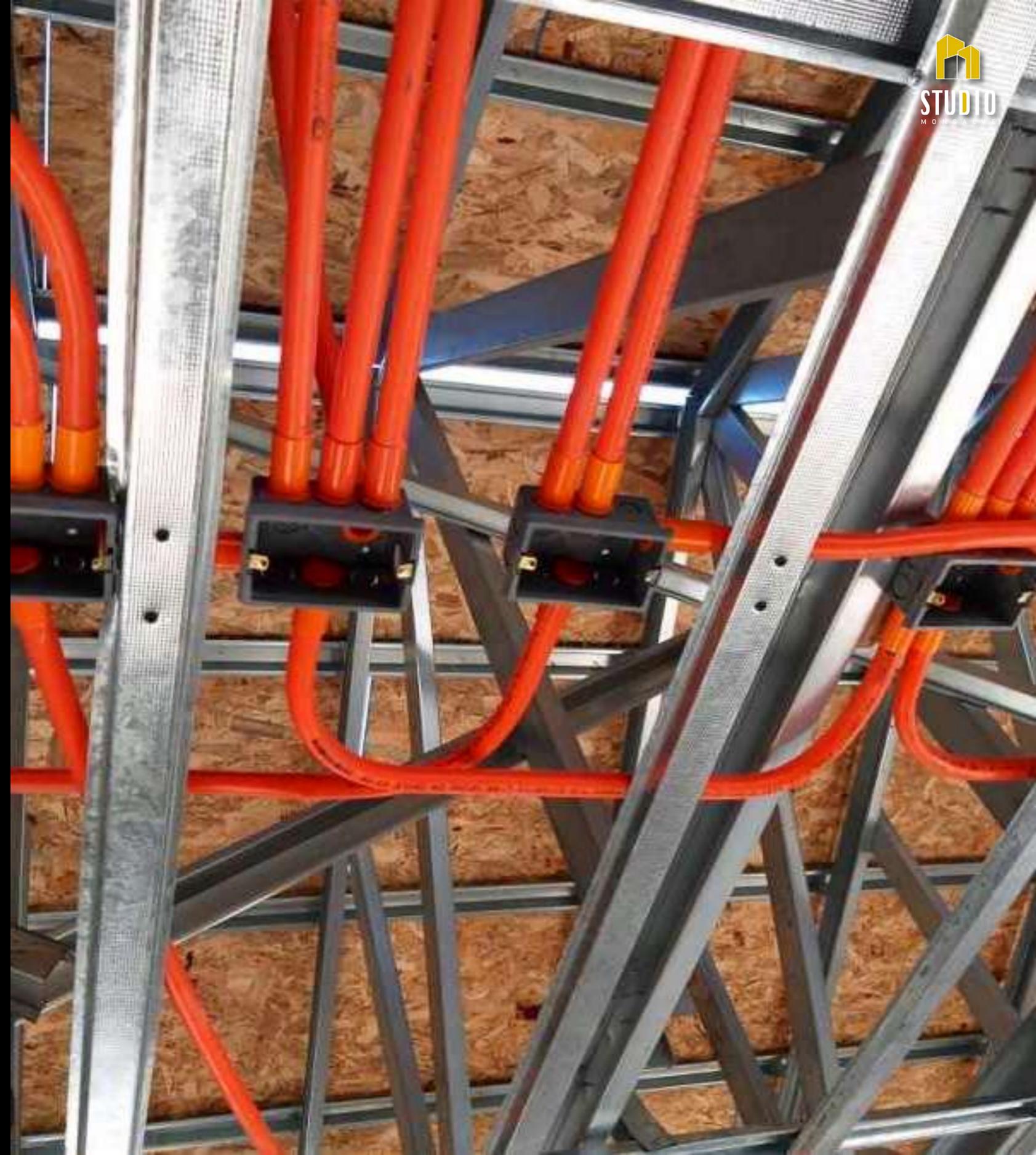
# GASFITERÍA



- Las instalaciones de gasfitería son esenciales para garantizar el correcto suministro de agua en edificaciones. En este contexto, se utiliza una red de tubería de polipropileno (PPR) para el abastecimiento de agua fría y caliente.
- El PPR es un material altamente resistente, ideal para sistemas de plomería debido a su durabilidad y capacidad para soportar altas temperaturas. Esta red de tuberías se instala de manera eficiente, minimizando las pérdidas y garantizando un flujo constante de agua.
- Las ventajas del uso de PPR incluyen su ligereza, resistencia a la corrosión y facilidad de instalación, lo que contribuye a una mayor eficiencia en el mantenimiento. Además, al ser un sistema libre de uniones metálicas, se reduce el riesgo de fugas.

# ELECTRICIDAD

- Las instalaciones de gasfitería son esenciales para garantizar el correcto suministro de agua en edificaciones. En este contexto, se utiliza una red de tubería de polipropileno (PPR) para el abastecimiento de agua fría y caliente.
- El PPR es un material altamente resistente, ideal para sistemas de plomería debido a su durabilidad y capacidad para soportar altas temperaturas. Esta red de tuberías se instala de manera eficiente, minimizando las pérdidas y garantizando un flujo constante de agua.
- Las ventajas del uso de PPR incluyen su ligereza, resistencia a la corrosión y facilidad de instalación, lo que contribuye a una mayor eficiencia en el mantenimiento. Además, al ser un sistema libre de uniones metálicas, se reduce el riesgo de fugas.
- En resumen, las instalaciones de gasfitería con tubería PPR son una solución confiable y efectiva para el abastecimiento de agua fría y caliente en cualquier edificación.





**ENCHUFES E INTERRUPTORES MULTIMARCA.  
FOCO EMBUTIDO 12W CANTIDAD SEGÚN PLANO.  
TABLERO ELÉCTRICO**

# PISOS



- Los porcelanatos son un tipo de cerámica de alta densidad y baja porosidad, ideales para revestimientos de pisos y paredes. Su resistencia a la humedad, manchas y desgaste los hace perfectos para áreas de alto tránsito, como cocinas y baños. Además, están disponibles en una amplia variedad de diseños y acabados, imitando materiales como la piedra o la madera. Su mantenimiento es sencillo, ya que se limpian fácilmente con agua y detergente suave.
- Por otro lado, los pisos flotantes están compuestos por capas de materiales, generalmente MDF o HDF, recubiertos con una capa decorativa que puede simular madera o cerámica. Se instalan sin pegamento, lo que permite una instalación rápida y sencilla. Son cómodos bajo los pies y ofrecen un buen aislamiento térmico y acústico. Sin embargo, son menos resistentes al agua en comparación con los porcelanatos, por lo que no se recomiendan para zonas húmedas.
- Ambas opciones tienen sus ventajas y se eligen en función del uso previsto y las preferencias estéticas. Los porcelanatos son ideales para durabilidad y resistencia, mientras que los pisos flotantes ofrecen facilidad de instalación y calidez.

# ENCIELADO

- El encielado con yeso cartón de 10 mm es una opción popular para revestimientos interiores. Este material es ligero, fácil de manipular y permite una rápida instalación, además de ofrecer un acabado liso y uniforme. Es ideal para techos y muros, proporcionando un excelente aislamiento acústico y térmico. También se puede pintar o decorar fácilmente, lo que lo convierte en una opción versátil para diversos estilos de diseño.
- Por otro lado, el segundo modelo con placa terciada ranurada está diseñado para proporcionar una mayor resistencia y durabilidad. La placa terciada, compuesta por capas de madera encoladas, es robusta y adecuada para aplicaciones donde se requiera un mayor soporte estructural. Su superficie ranurada permite una buena adherencia para pinturas y acabados, ofreciendo un aspecto más natural y cálido.
- Ambas opciones son efectivas dependiendo del uso previsto: el yeso cartón es ideal para espacios interiores que requieren un acabado estético, mientras que la placa terciada es más adecuada para áreas que requieren diseños de madera.



# FORRADO INTERIOR



- El forrado interior en volcánica es una opción innovadora y atractiva para revestimientos. Este material se caracteriza por su apariencia natural y texturizada, ofreciendo un acabado rústico que aporta calidez y originalidad a los espacios. Además, la piedra volcánica es resistente y duradera, lo que la convierte en una opción ideal para áreas que requieren mayor resistencia y estética. Su capacidad para regular la temperatura y la humedad también la hace adecuada para climas variados.
- Por otro lado, el terciado ranurado consiste en placas de madera encoladas con ranuras que permiten un fácil ensamblaje y un acabado decorativo. Este material es ligero y versátil, ideal para dar un toque elegante y moderno a interiores. Su diseño ranurado permite jugar con la luz y la sombra, creando un efecto visual interesante. Además, se puede pintar o barnizar para adaptarse a diferentes estilos decorativos.
- Ambas opciones de forrado ofrecen ventajas distintas: la volcánica destaca por su resistencia y aspecto natural, mientras que el terciado ranurado aporta calidez y elegancia, permitiendo personalizar el ambiente según las preferencias del diseño interior.

# PINTURA



- La pintura interior color blanco es una de las elecciones más populares y versátiles para el diseño de interiores. Este color ofrece una serie de ventajas que lo convierten en una opción ideal para diversas estancias.
- Una de sus principales características es que ilumina los espacios, reflejando la luz y creando una sensación de amplitud. Esto es especialmente beneficioso en habitaciones pequeñas o con poca luz natural, ya que ayuda a que se sientan más luminosas y acogedoras.
- Además, el blanco proporciona un fondo neutro que permite combinarlo fácilmente con una amplia gama de colores y estilos decorativos. Ya sea que se trate de muebles coloridos, accesorios vibrantes o texturas diversas, el blanco complementa todo sin abrumar el ambiente.
- La limpieza y mantenimiento también son aspectos a considerar. La pintura blanca puede ser lavable, lo que facilita la eliminación de manchas y suciedad, manteniendo así el espacio fresco y limpio.
- Sin embargo, es importante elegir una pintura de buena calidad, ya que esto influye en la durabilidad y el acabado. Las opciones mate, satinadas o brillantes permiten personalizar aún más el ambiente, dependiendo de las preferencias y el estilo deseado.
- En resumen, la pintura interior color blanco es una elección atemporal que aporta luminosidad, versatilidad y frescura a cualquier espacio.



# REVESTIMIENTO EXTERIOR

- exterior de una edificación es crucial para su estética y protección. Dependiendo del modelo escogido, las opciones pueden variar entre “siding metálico” y “estuco elastomérico”, cada una con sus propias ventajas.
- El siding metálico es conocido por su durabilidad y resistencia a las inclemencias del tiempo. Este material, que puede ser de acero o aluminio, ofrece una amplia gama de colores y acabados, lo que permite personalizar la apariencia de la fachada. Además, su mantenimiento es mínimo; solo requiere limpieza ocasional para mantener su aspecto. El siding también proporciona buena protección contra plagas y no se deforma con la humedad.
- Por otro lado, el estuco elastomérico es una opción flexible y altamente resistente. Este revestimiento está diseñado para adaptarse a las variaciones climáticas, lo que lo hace ideal para zonas con condiciones extremas. Su elasticidad previene agrietamientos y permite un acabado suave y uniforme. Además, el estuco elastomérico es impermeable y ofrece propiedades aislantes, contribuyendo a la eficiencia energética de la construcción.
- En resumen, la elección entre siding metálico y estuco elastomérico dependerá del estilo deseado, las condiciones climáticas y el nivel de mantenimiento que se esté dispuesto a realizar. Ambas opciones son efectivas y ofrecen protección y estética a largo plazo.

# VENTANAS TERMOPANEL PVC

- Las ventanas termopanel de PVC son una opción excelente para mejorar la eficiencia energética y el confort en los hogares. Estas ventanas están compuestas por dos o más capas de vidrio separadas por un espacio hermético lleno de aire o gas, lo que proporciona un excelente aislamiento térmico y acústico.
- Una de las principales ventajas del PVC es su resistencia a la corrosión y a las inclemencias del tiempo, lo que garantiza una larga vida útil y un mantenimiento mínimo. Además, el PVC no se deforma ni se pinta, lo que mantiene su apariencia intacta a lo largo del tiempo.
- Las ventanas termopanel también contribuyen a la reducción de costos de calefacción y refrigeración. Al minimizar la pérdida de calor en invierno y el ingreso de calor en verano, ayudan a mantener una temperatura interior más estable, lo que se traduce en un mayor confort y ahorro energético.
- Además, ofrecen una amplia variedad de diseños y acabados, permitiendo adaptarse a diferentes estilos arquitectónicos. Su capacidad para reducir el ruido exterior es otra ventaja significativa, ideal para entornos urbanos o ruidosos.



# PUERTA DE ACCESO

- Las puertas de acceso en PVC con chapa de seguridad reforzada son una opción ideal para quienes buscan combinar estética, durabilidad y seguridad. Este tipo de puerta está diseñada para ofrecer un alto nivel de protección contra intentos de robo y vandalismo, gracias a su chapa de acero reforzada que proporciona una barrera efectiva.
- El PVC utilizado en la construcción de la puerta es un material ligero pero extremadamente resistente a la corrosión y a las inclemencias del tiempo. Esto garantiza que la puerta mantenga su apariencia y funcionalidad a lo largo del tiempo, sin necesidad de un mantenimiento intensivo.
- Además de su robustez, estas puertas ofrecen excelentes propiedades aislantes, contribuyendo a la eficiencia energética del hogar. Ayudan a mantener la temperatura interior estable y a reducir el ruido exterior, mejorando el confort del ambiente.
- El diseño de las puertas de acceso en PVC se adapta a una variedad de estilos arquitectónicos, con opciones de acabados que permiten personalizar la estética según las preferencias del propietario. La combinación de seguridad, funcionalidad y diseño hace que estas puertas sean una elección destacada para cualquier entrada.



## PUERTA COCINA

---

- salida en PVC vidriadas con termopanel y vidrio pavonado son una opción moderna y elegante que combina funcionalidad y estética. Este tipo de puerta está diseñada para proporcionar un acceso seguro y atractivo a los espacios exteriores, como patios o balcones.
- El PVC utilizado en su construcción garantiza durabilidad y resistencia a las inclemencias del tiempo, lo que reduce la necesidad de mantenimiento. Además, su diseño ligero facilita la apertura y el cierre, mejorando la comodidad en el uso diario.
- La inclusión de termopanel en el vidrio ofrece un excelente aislamiento térmico y acústico, ayudando a mantener una temperatura interior agradable y reduciendo el ruido exterior. Esto es especialmente beneficioso en entornos urbanos o ruidosos, proporcionando un ambiente más tranquilo.
- El vidrio pavonado añade un toque de sofisticación, al tiempo que ofrece privacidad sin sacrificar la luminosidad. Este tipo de vidrio es ideal para mantener la luminosidad en el interior mientras se oculta la vista desde el exterior, creando un espacio acogedor.



# PUERTAS INTERIORES

- Las puertas interiores de MDF (fibra de densidad media) en color combinado con las ventanas son una elección ideal para lograr una estética armoniosa y moderna en el hogar. Estas puertas son conocidas por su versatilidad y calidad, ofreciendo un acabado suave que se adapta a diversos estilos decorativos.
- Al seleccionar un color que complemente el de las ventanas, se crea una continuidad visual que unifica el diseño de los espacios interiores. Esta combinación no solo realza la belleza de las puertas y ventanas, sino que también aporta un sentido de cohesión en el ambiente.
- El MDF es un material duradero y resistente, lo que permite una fácil personalización en cuanto a acabados, desde pintadas hasta laminadas. Esto ofrece una amplia gama de opciones para adaptarse a las preferencias estéticas del propietario.
- Además de su atractivo visual, estas puertas también proporcionan buenas propiedades de aislamiento acústico y térmico, contribuyendo a un ambiente más cómodo y privado.

# SALAS DE BAÑO

- Las salas de baño terminadas son espacios cuidadosamente diseñados y ejecutados que combinan funcionalidad, confort y estética. Al finalizar la construcción o remodelación de un baño, se busca crear un ambiente que no solo sea práctico, sino también acogedor y atractivo.
- Cada elemento en una sala de baño terminada, desde los azulejos y la grifería hasta los accesorios y la iluminación, se elige para lograr una coherencia en el diseño. Los revestimientos, ya sean cerámicos, porcelanatos o piedra natural, aportan durabilidad y estilo, mientras que la elección de colores y texturas contribuye a la atmósfera general del espacio.
- Además, se presta especial atención a la distribución de los elementos, como el lavabo, inodoro y ducha o bañera, asegurando una circulación fluida y comodidad en su uso diario. Los muebles, como tocadores y estanterías, se seleccionan no solo por su apariencia, sino también por su capacidad de almacenamiento y organización.
- La iluminación también juega un papel crucial en las salas de baño terminadas, con opciones que van desde luces empotradas hasta espejos con luz integrada, creando un ambiente cálido y funcional.



# CALEFON



- Un calefón es un aparato diseñado para calentar agua de manera eficiente y rápida, proporcionando agua caliente para diversas aplicaciones en el hogar, como duchas, lavabos y cocinas. Existen diferentes tipos de calefones, incluidos los eléctricos y a gas, cada uno con sus propias características y beneficios.
- Los calefones a gas son populares por su rapidez en calentar grandes cantidades de agua y su eficiencia energética. Funcionan mediante un quemador que calienta el agua a medida que fluye a través del dispositivo. Son ideales para hogares donde se requiere un suministro constante de agua caliente.
- Por otro lado, los calefones eléctricos son fáciles de instalar y no requieren conexión a gas, lo que los hace adecuados para espacios donde no hay acceso a este tipo de energía. Sin embargo, pueden ser menos eficientes en términos de costos operativos, especialmente en climas fríos donde se necesita calentar el agua más a menudo.
- La elección del calefón adecuado depende de las necesidades específicas del hogar, el espacio disponible y el tipo de energía preferida. Además, es importante considerar la capacidad del calefón, que debe ser suficiente para satisfacer el consumo diario de agua caliente de los residentes.



# HOJALATERIA Y TERMINACIONES

La hojalatería en techumbres se refiere al uso de láminas de metal para la construcción y acabado de techos. Este tipo de trabajo es fundamental en la edificación, ya que proporciona protección contra las inclemencias del tiempo, como lluvia, nieve y viento.

Las láminas de hojalata, comúnmente de acero galvanizado, aluminio o zinc, se caracterizan por su durabilidad y resistencia a la corrosión. Estos materiales son ligeros, lo que facilita su manipulación e instalación. Además, la hojalatería permite una variedad de diseños, desde techos planos hasta inclinados, adaptándose a diferentes estilos arquitectónicos.

La instalación de hojalatería incluye elementos como canaletas, bajantes, cumbreras y remates, que son esenciales para dirigir el agua de lluvia y evitar filtraciones. Una correcta ejecución en la hojalatería garantiza la impermeabilidad y prolonga la vida útil del techado.

Además, la hojalatería también puede incorporar elementos estéticos, como recubrimientos decorativos y acabados en diferentes colores, lo que permite personalizar el aspecto de la techumbre.

# ARQUITECTURA



La arquitectura es el arte y la técnica de diseñar y construir espacios habitables, teniendo en cuenta tanto la funcionalidad como la estética. Al iniciar un proyecto de vivienda, se busca crear un diseño que se adapte a las necesidades y preferencias de los propietarios, así como a las características del terreno.

El proyecto en 3D permite visualizar la vivienda de manera detallada antes de su construcción. Utilizando software especializado, se crean modelos tridimensionales que muestran la distribución de los espacios, la relación con el entorno y los acabados interiores y exteriores. Esta representación facilita la comprensión del diseño y permite realizar ajustes antes de comenzar la obra, asegurando que el resultado final cumpla con las expectativas.

La **\*\*planimetría\*\***, por su parte, consiste en elaborar planos detallados que representan la disposición de la vivienda en planta y alzado. Estos planos incluyen medidas, ubicación de muros, ventanas, puertas y otros elementos clave. La planimetría es fundamental para la planificación de la construcción, ya que proporciona a los contratistas y trabajadores las directrices necesarias para llevar a cabo el proyecto de manera precisa y eficiente.

# GASTOS OPERACIONALES



Los gastos operacionales son todos los costos necesarios para llevar a cabo un proyecto de construcción, más allá de los costos directos de materiales y mano de obra. Estos gastos son fundamentales para asegurar que la obra se ejecute de manera eficiente y dentro del presupuesto.

Entre los principales gastos operacionales se incluyen:

Los costos administrativos abarcan los salarios del personal de gestión, costos de oficina y otros gastos relacionados con la planificación y supervisión del proyecto.

Los servicios públicos durante la construcción, como agua, comidas, hospedajes y baño químico, también deben considerarse en el presupuesto.

Los costos de transporte son relevantes para el envío de materiales y equipos al sitio de construcción, así como para el desplazamiento de trabajadores.

Costos para administradores de obra, es de crucial importancia que los profesionales estén constantemente en terreno supervisando la obra conforme a las especificaciones técnicas y planos de construcción.

Finalmente, los imprevistos son una parte importante de los gastos operacionales. Se recomienda reservar un porcentaje del presupuesto total para cubrir gastos inesperados que puedan surgir durante el proceso de construcción.

En resumen, al planificar un proyecto de construcción, es crucial considerar todos los gastos operacionales para garantizar una ejecución fluida y dentro del presupuesto establecido.



# SUPERVISIÓN

SUPERVISIÓN EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN



**EQUIPO DE FOTOGRAFÍA**

PARTE DEL PROCESO CONSTRUCTIVO



# TESTIMONIAL

VIDEO TESTIMONIAL POST ENTREGA (OPCIONAL)



**VISITA A OBRA**

VISITA GUIADA A OBRAS REALES Y ACTUALES



**MODIFICACIÓN DE PLANO**

DISTRIBUCIÓN INTERIOR PERSONALIZADA

### **MODALIDAD PRESENTACIÓN DE PROYECTOS**

El Cliente deberá firmar el contrato en nuestra oficina, terreno o a distancia. En el momento de la firma, el Cliente deberá abonar el 50% del costo total de la cotización y el 50% restante se entregará al finalizar las revisiones y una vez aprobado el proyecto para el envío.

### **KIT AUTO CONSTRUCCIÓN**

El pago para los kits de autoconstrucción se realizará de la siguiente manera: entendiéndose que, al trabajar con empresas subcontratadas para la fabricación de paneles, el primer pago será del 70% para gestionar la producción de cada panel. El 30% restante se abonará al momento de retirarlos en la fábrica. Durante este proceso, se documentará con fotografías e imágenes, y se proporcionará información constante para la tranquilidad de cada cliente.

Los pagos podrán realizarse mediante transferencia, vale vista, cheque al día o tarjetas bancarias.

### **LLAVE EN MANO**

En nuestra empresa, el pago para la modalidad llave en mano es menos invasivo, ya que nuestras cotizaciones incluyen todos los ítems con sus respectivos precios. El cliente solo paga el 70% de cada ítem. Por ejemplo, si el ítem de radier cuesta \$3.000.000, el cliente deberá abonar solo el 70% de ese monto, es decir, \$2.100.000, para la realización de este ítem, en lugar de pagar el total de la cotización final.

Este enfoque permite al cliente tener un mejor control sobre sus finanzas y facilita la gestión de los costos de construcción, así como los pagos a maestros y proveedores. Además, si el cliente decide no finalizar la obra por cualquier motivo, no estará obligado a completarla; solo deberá pagar por el ítem que se esté construyendo para dejarlo finalizado.

# FORMA DE PAGOS

## KIT AUTO CONSTRUCCIÓN

El pago para los kits de autoconstrucción se realizará de la siguiente manera: entendiendo que, al trabajar con empresas subcontratadas para la fabricación de paneles, el primer pago será del 70% para gestionar la producción de cada panel. El 30% restante se abonará al momento de retirarlos en la fábrica. Durante este proceso, se documentará con fotografías e imágenes, y se proporcionará información constante para la tranquilidad de cada cliente.

Los pagos podrán realizarse mediante transferencia, vale vista, cheque al día o tarjetas bancarias.



## LINK DE PAGO

[https://www.webpay.cl/company/142449?utm\\_source=transbank&utm\\_medium=portal3.0&utm\\_campaign=link\\_portal](https://www.webpay.cl/company/142449?utm_source=transbank&utm_medium=portal3.0&utm_campaign=link_portal)

# FORMA DE PAGOS



## TRANSFERENCIAS

BANCO SANTANDER  
CASAS MONSALVE SPA  
77.653.453-6  
[STUDIOMONSALVE@GMAIL.COM](mailto:STUDIOMONSALVE@GMAIL.COM)  
CUENTA CORRIENTE  
0-000-88875095

