

# MODELO ESENCIA

## PORTAFOLIO



**En este portafolio, encontrarás fotografías en alta definición de este modelo, así como el plano de planta que te permitirá visualizar cada espacio amoblado. Además, incluimos información detallada sobre el diseño arquitectónico y todos los precios según cada modalidad que ofrecemos en Studio Monsalve. ¡Descubre todo lo que tenemos para ti!**



# Modelo Esencia

91m<sup>2</sup>



# Modelo Esencia

91m<sup>2</sup>



# Modelo Esencia

91m<sup>2</sup>



# Modelo Esencia

91m<sup>2</sup>



# Modelo Esencia

91m<sup>2</sup>



STUDIO  
MONSALVE



# Modelo Esencia

91m<sup>2</sup>



  
STUDIO  
MONSALVE

# Modelo Esencia

91m<sup>2</sup>



# Modelo Esencia

## 91m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN DEL MODELO

#### ARQUITECTURA

Moderna mediterránea en dos aguas

#### CONSTRUCCIÓN LLAVE EN MANO

Paneles SIP  
Tabiquería de madera  
Metalcon

#### ÁREA TOTAL (m<sup>2</sup>)

91 (modificable)

#### DORMITORIOS

4

#### BAÑOS

2

#### PISOS

1

#### ALTURA CIELO INTERIOR

240cm

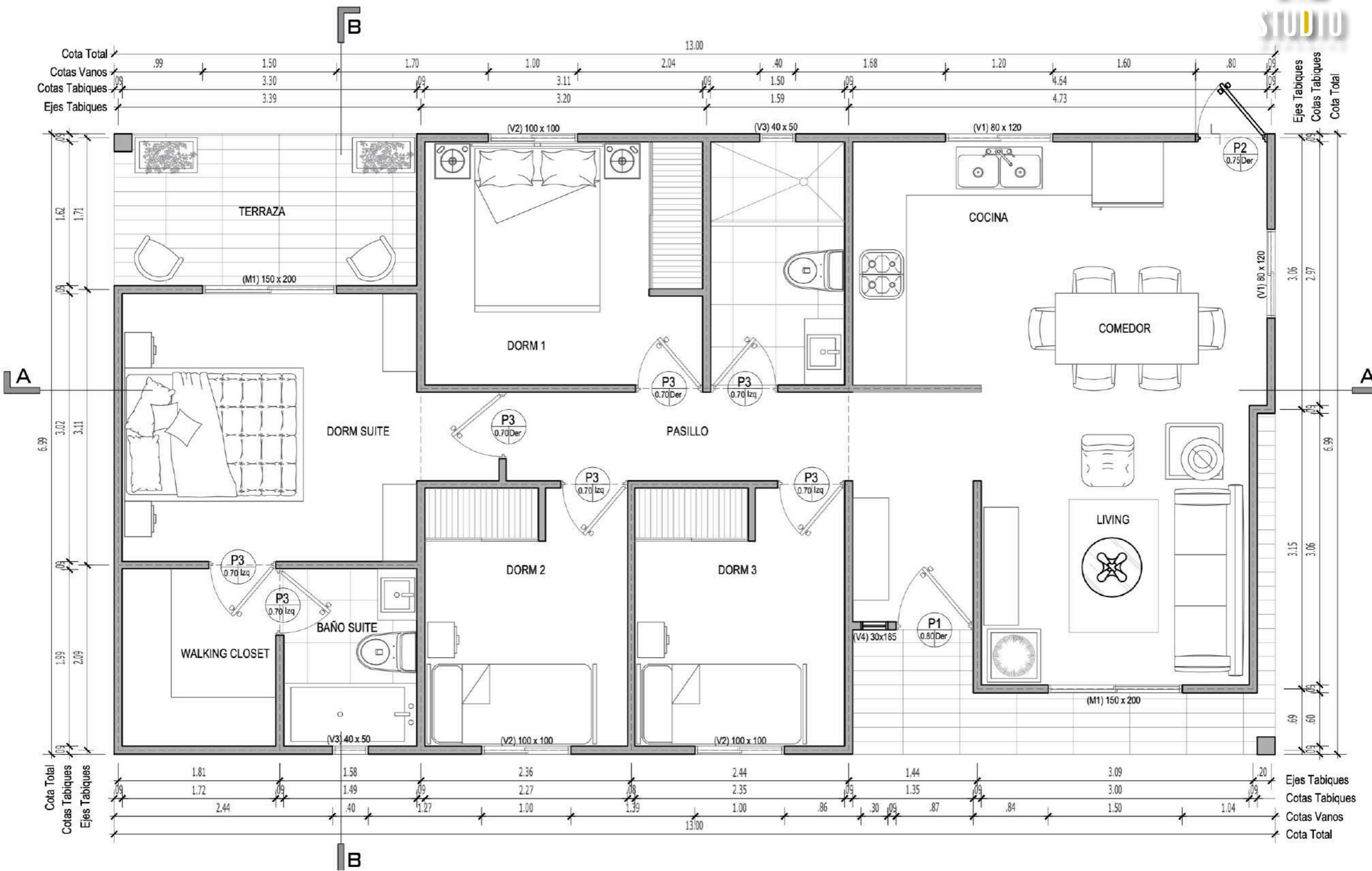
#### ALTURA EXTERIOR

300cm



Si deseas realizar modificaciones en este plano, no dudes en hacérselo saber.

¡Estamos aquí para ayudarte!



**PLANTA ARQUITECTURA TIPO**  
**Esc 1:50**

# Modelo Esencia

## 91m2



### PERSONALIZA TU PROYECTO: TABLA DE VALORES Y OPCIONES

En la tabla de valores que aparece a la derecha, podrás encontrar todos los precios asociados a este modelo de manera completa. Tienes la libertad de elegir qué elementos deseas agregar o eliminar de cada ítem según tus preferencias. ¡Adáptalo a tus necesidades!

### COTIZACIÓN KIT AUTO CONSTRUCCIÓN

Un kit de auto construcción es un conjunto de materiales y elementos predefinidos que permiten a las personas construir su propia vivienda o estructura de manera más accesible y sencilla.

El objetivo de un kit de auto construcción es facilitar el proceso de edificación, haciéndolo más accesible para quienes desean construir su propia casa, a menudo reduciendo costos y tiempos de construcción.

### COTIZACIÓN LLAVE EN MANO

"Llave en mano" es un término utilizado en la construcción y en proyectos inmobiliarios que se refiere a un enfoque en el que el contratista se encarga de todos los aspectos del proyecto, desde el diseño hasta la finalización. Esto significa que el cliente recibe la propiedad completamente terminada y lista para habitar, sin necesidad de preocuparse por los detalles del proceso constructivo.

DESCRIPCIÓN	CANT. / M2	TOTAL
KIT AUTOCONSTRUCCION	91	\$14.105.000
ARMADO DEL KIT	91	\$4.277.000
RADIER 30CM O PILOTES DE MADERA A 50CM	91	\$7.280.000
RED ELECTRICA	91	\$3.640.000
RED GASFITERIA	91	\$3.185.000
FORRADO INTERIOR VOLCANITA 15MM	91	\$5.096.000
ENCIELADO VOLCANITA 10MM	91	\$4.550.000
PUERTA ACCESO PVC ALTA SEGURIDAD 100X200	1	\$1.000.000
PUERTA SALIDA PVC VIDRIADA 80X200	1	\$600.000
PUERTAS INTERIORES SINFONIA	7	\$1.540.000
VENTANAS TERMOPANEL PVC	15	\$4.500.000
PINTURA INTERIOR SINFONIA	91	\$2.133.950
REVESTIMIENTO ESTUCO ELASTOMERICO	91	\$5.710.250
BAÑOS TERMINADOS	2	\$3.000.000
PISOS PORCELANATO	45	\$1.800.000
PISO FLOTANTE	46	\$1.380.000
CALEFON	1	\$300.000
HOJALATERIA Y TERMINACIONES	91	\$1.365.000
PRESENTACION DE PROYECTO	1	\$350.000
GASTOS OPERACIONALES	5	\$5.000.000
TERMINOS Y CONDICIONES		Subtotal
		\$70.812.200
1. El cliente debe pagar el 50% del ítem presentación de proyecto		IVA %0,19
2. Los pagos se realizarán por cada ítem el 70% al iniciar		Total IVA \$ 13.454.318
3. Gestión, flete y construcción incluido en cotización.		Descuento \$ -
<b>PRECIO PARA LA REGION METROPOLITANA Y 5TA REGIÓN</b>		<b>TOTAL \$ 84.266.518</b>

# PLANOS PARA CONSTRUCCIÓN

## PRIMERA MODALIDAD DE COTIZACIÓN

### ¿QUE CONTEMPLA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTO?

Los planos para construcción son documentos técnicos que detallan todos los aspectos necesarios de la vivienda para llevarse a cabo por un profesional. Estos planos son fundamentales tanto para los contratistas como para los trabajadores de la construcción. Aquí te detallo los planos que se entregan por el valor:

#### PLANOS DE PLANTA

- Muestran la distribución de los espacios de la edificación de forma amoblada y con cotas generales.

#### PLANO DE COTAS

- Muestra toda la distribución con medidas al detalle en cada espacio y muro existente.

#### ELEVACIONES

- Representan la vista de cada fachada de la vivienda, indican materiales, acabados, alturas y detalles de construcción si fuera el caso.

#### SECCIONES

- Muestran cortes verticales en zonas específicas de la vivienda para detallar alturas y relaciones espaciales entre diferentes niveles.  
-Ayudan a entender como interactúan los espacios.

#### PRESENTACIÓN 3D

- Creaciones tridimensionales que permiten visualizar el diseño desde diferentes ángulos y perspectivas.

#### RENDER

- Se enfocan en la estética y pueden incluir elementos como paisajismo, iluminación y mobiliario, esto servirá para que el cliente pueda ver de manera previa como debe quedar su proyecto finalizado



TODOS LOS VALORES SON + IVA  
VEASE EN TABLA DE VALORES

# \$350.000

# KIT AUTO CONSTRUCCIÓN

## SEGUNDA MODALIDAD DE COTIZACIÓN

### ¿QUE CONTEMPLA EL KIT AUTO CONSTRUCCIÓN?

Un kit auto construcción con paneles SIP cortados en una industria. Es una solución conveniente y eficiente que proporciona los elementos esenciales para la edificación de una estructura habitacional. A continuación, se detalla lo que incluye nuestro sistema kit básico:

#### PANELES CORTADOS

- Paneles interiores en 90mm
- Paneles exteriores en 114mm
- Paneles de techumbre en 140mm
- Los paneles están cortados listos para ser ensamblados según el diseño y las dimensiones del plano.

#### SISTEMA DE AISLAMIENTO

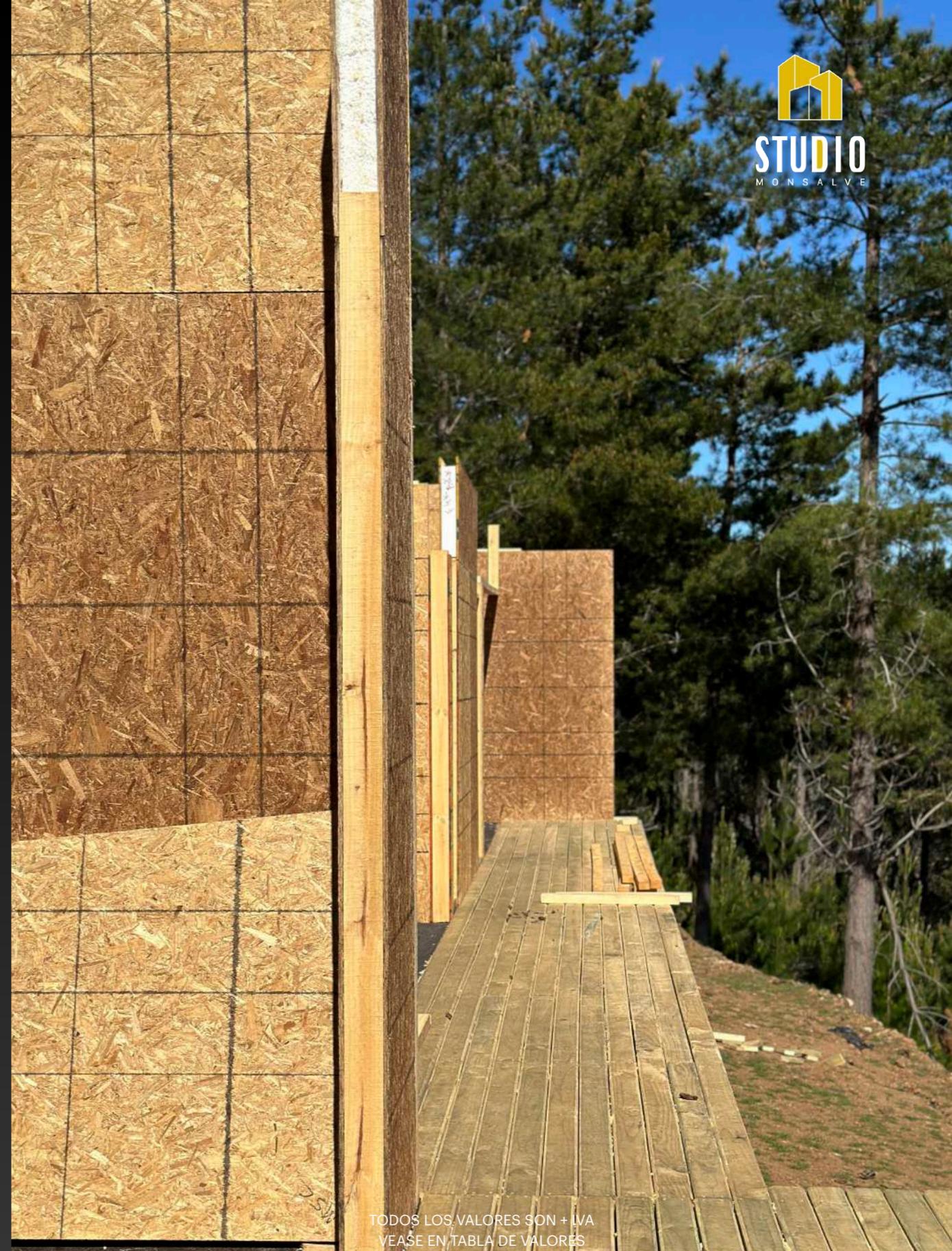
- Material de aislamiento térmico y acústico para mejorar la eficiencia energética y el confort interior de la estructura, este panel incluye espuma aislante en todos sus paneles.

#### ACCESORIOS DE MONTAJE

- Herrajes, tornillos, clavos y otros accesorios de montaje necesarios para fijar y ensamblar los paneles entre sí y a la estructura de soporte.

#### INSTRUCCIONES DE ENSAMBLAJE

- Guía detallada con instrucciones paso a paso para el montaje de los paneles y la construcción completa de la estructura, incluyendo diagramas y recomendaciones de seguridad.



TODOS LOS VALORES SON + IVA  
VEASE EN TABLA DE VALORES

# \$14.100.000

# ADMINISTRACIÓN DE OBRA

## TERCERA MODALIDAD DE COTIZACIÓN

### ¿YA TIENES TU EQUIPO DE CONSTRUCTORES?

La administración de obra se refiere al conjunto de actividades y procesos necesarios para planificar, organizar, coordinar y controlar todos los aspectos de un proyecto de construcción. Su objetivo es garantizar que la obra se ejecute de manera eficiente, cumpliendo con los plazos, costos y calidad establecidos.

#### PLANIFICACIÓN

- Definir objetivos, alcances y cronogramas.
- Establecer presupuestos y recursos necesarios.

#### ORGANIZACIÓN

- Asignar roles y responsabilidades al equipo de trabajo.
- Coordinar las actividades de los diferentes contratistas y proveedores.

#### CONTROL

- Supervisar el avance de la obra y asegurar el cumplimiento del cronograma.
- Monitorear el uso de recursos y el gasto para evitar sobrecostos.
- Implementar medidas correctivas en caso de desviaciones.

#### COMUNICACIÓN

- Mantener una comunicación fluida entre todos los involucrados, incluidos arquitectos, ingenieros, contratistas y clientes.
- Documentar decisiones, cambios y avances.

#### GESTIÓN DE CALIDAD

- Asegurar que los materiales y procesos cumplan con las normativas y estándares de calidad establecidos.
- Realizar inspecciones y controles de calidad durante la construcción.

#### SEGURIDAD Y SALUD

- Implementar medidas de seguridad en el sitio de construcción para proteger a los trabajadores.
- Cumplir con las regulaciones de salud y seguridad laboral.

### ¿PORQUE ES IMPORTANTE TENER UN ADMINISTRADOR DE OBRA?

**EFICIENCIA:** Una buena administración optimiza el uso de recursos, reduciendo costos y tiempos.

**CALIDAD:** Asegura que el proyecto se ejecute de acuerdo con los estándares deseados.

**PREVENSIÓN DE PROBLEMAS:** Permite identificar y resolver problemas antes de que se conviertan en crisis.

**SATISFACCIÓN DEL CLIENTE:** Contribuye a entregar el proyecto a tiempo y dentro del presupuesto, lo que aumenta la satisfacción del cliente.



VALOR POR VISITA TÉCNICA  
TODOS LOS VALORES SON + IVA  
VEASE EN TABLA DE VALORES

# \$350.000

# ADMINISTRACIÓN DE OBRA

## TERCERA MODALIDAD DE COTIZACIÓN

### ¿QUE CONTEMPLA LLAVE EN MANO?

La expresión "llave en mano" se refiere a un enfoque integral en el que nos encargamos de todos los aspectos de un proyecto de construcción, desde el diseño inicial hasta la entrega final de la propiedad. Esto significa que, al final del proceso, tú recibes un inmueble completamente listo para habitar, sin tener que preocuparte por los detalles.

### ¿Qué implica un proyecto "llave en mano"?

**Gestión Completa:** Nuestro equipo se encarga de todos los elementos, incluyendo diseño, construcción y acabados. Esto te libera de las complicaciones.

**Presupuesto Claro:** Establecemos un precio fijo que cubre todos los aspectos del proyecto, ayudándote a evitar sorpresas financieras.

**Ahorro de Tiempo:** Al tener un solo punto de contacto, el proceso es más rápido y eficiente, permitiéndote concentrarte en tus necesidades.

**Menos Estrés:** Nuestro objetivo es que te sientas tranquilo y confiado, mientras nosotros hacemos realidad tu proyecto.

En resumen, cuando hablamos de "llave en mano", nos referimos a una solución completa que te ofrece tranquilidad y seguridad en cada paso del proceso de construcción.

¡Estamos aquí para ayudarte a construir el hogar de tus sueños!



TODOS LOS VALORES SON + IVA  
VEASE EN TABLA DE VALORES

# \$70.800.000

# Modelo Esencia

## 91m2



### OTROS COSTOS ADICIONALES QUE TE PUEDEN INTERESAR CALCULADOS EN ESTE MODELO

En la tabla de valores que aparece a la derecha, podrás encontrar todos los precios asociados a este modelo de manera completa. Tienes la libertad de elegir qué elementos deseas agregar o eliminar de cada ítem según tus preferencias. ¡Adáptalo a tus necesidades!

DESCRIPCIÓN	CANT. / M2	TOTAL
REVESTIMIENTO SIDING METALICO	91	\$5.065.970
REVESTIMIENTO WPC	91	\$11.329.500
MUEBLES DE COCINA Y CLOSET (PUEDE VARIAR SEGÚN PLANO FINAL)	91	\$3.640.000
ARTEFACTOS DE COCINA	5	\$1.500.000
FOSA CONECTADA A VIVIENDA CERTIFICADA	1	\$6.590.000
TRAMITES DOCUMENTACION ARQUITECTURA PARA RECEPCION FINAL	91	\$4.550.000
SUPERVISION PROFESIONAL A LA OBRA Y FIRMA AL LIBRO DE OBRA	5	\$4.000.000

TODOS LOS VALORES SON + IVA  
VEASE EN TABLA DE VALORES

# TRABAJOS REALES















# FORMA DE PAGOS

# Modelo Esencia

## 91m<sup>2</sup>



### MODALIDAD PRESENTACIÓN DE PROYECTOS

El Cliente deberá firmar el contrato en nuestra oficina, terreno o a distancia. En el momento de la firma, el Cliente deberá abonar el 50% del costo total de la cotización y el 50% restante se entregará al finalizar las revisiones y una vez aprobado el proyecto para el envío.

### KIT AUTO CONSTRUCCIÓN

El pago para los kits de autoconstrucción se realizará de la siguiente manera: entendiéndose que, al trabajar con empresas subcontratadas para la fabricación de paneles, el primer pago será del 70% para gestionar la producción de cada panel. El 30% restante se abonará al momento de retirarlos en la fábrica. Durante este proceso, se documentará con fotografías e imágenes, y se proporcionará información constante para la tranquilidad de cada cliente.

Los pagos podrán realizarse mediante transferencia, vale vista, cheque al día o tarjetas bancarias.

### LLAVE EN MANO

En nuestra empresa, el pago para la modalidad llave en mano es menos invasivo, ya que nuestras cotizaciones incluyen todos los ítems con sus respectivos precios. El cliente solo paga el 70% de cada ítem. Por ejemplo, si el ítem de radier cuesta \$3.000.000, el cliente deberá abonar solo el 70% de ese monto, es decir, \$2.100.000, para la realización de este ítem, en lugar de pagar el total de la cotización final.

Este enfoque permite al cliente tener un mejor control sobre sus finanzas y facilita la gestión de los costos de construcción, así como los pagos a maestros y proveedores. Además, si el cliente decide no finalizar la obra por cualquier motivo, no estará obligado a completarla; solo deberá pagar por el ítem que se esté construyendo para dejarlo finalizado.

# DATOS DE PAGO

EMPRESAS STUDIOMONSALVE - CASAS MONSALVE SPA

**Soy** Santander



**CUENTA CORRIENTE**

N° de Cuenta: 0-000-88875095

**NOMBRE DE LA CUENTA:**

Casas Monsalve SpA

**RUT EMPRESA:**

77.653.453-6

VALID  
FROM

GOOD  
THRU

**CORREO ELECTRÓNICO:**

studiomonsalve@gmail.com



transbank.

