

# PORTAFOLIO

---

**KIT AUTOCONSTRUCCIÓN**



**STUDIO**  
MONSALVE

# MODELOS KIT AUTOCONSTRUCCIÓN

**SIN INTERESES**

transbank



**3 CUOTAS**

En 3 cuotas iguales



# ¿QUE ES KIT AUTOCONSTRUCCION?

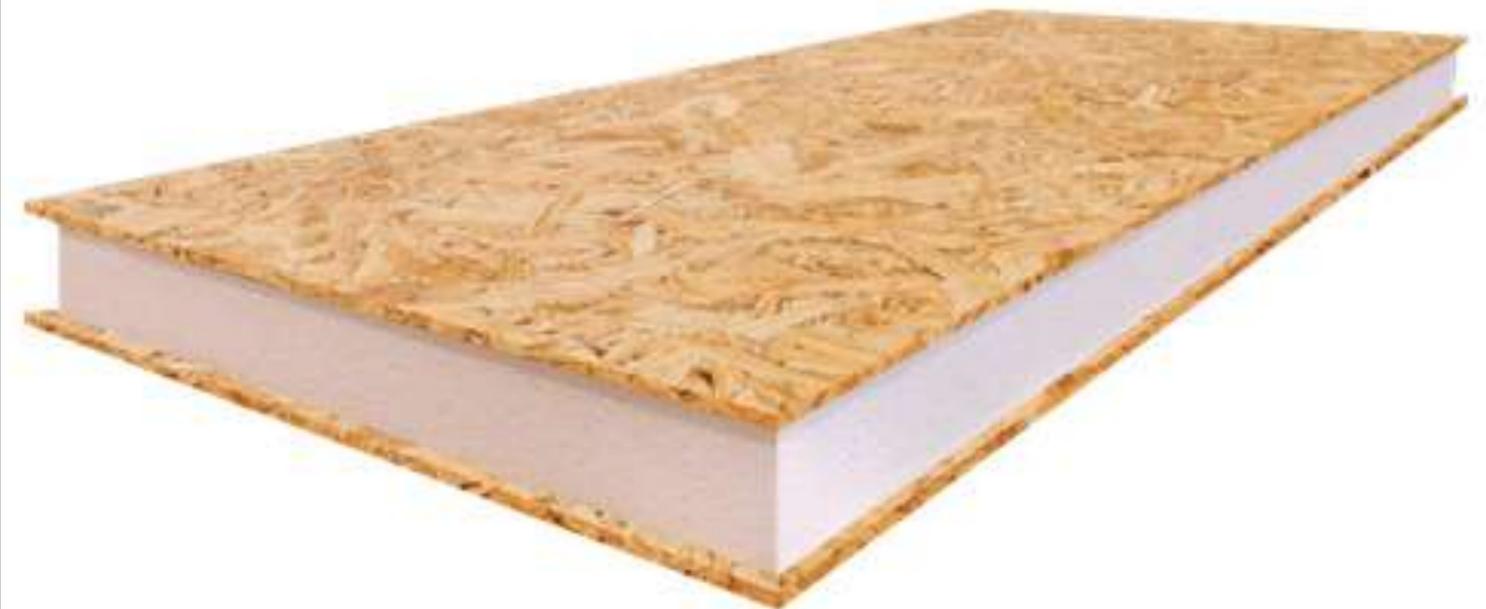


Un kit de autoconstrucción es un conjunto de materiales y paneles SIP prediseñados para que un maestro, generalmente sin mucha experiencia previa, pueda construir algo por sí mismo. Estos kits incluyen todo lo necesario para completar la base principal y mas costosa de proyecto, como instrucciones detalladas, piezas prefabricadas, materiales específicos para poder montar como la madera 2x4, tornillos y 2 supervisiones de obra considerado entre la Región Metropolitana y Región de Valparaiso.



# PANEL SIP

Panel Sip, es un moderno panel estructural aislante de placa de OSB con centro de espuma de poliestireno expandido, que ofrece lo último en cuanto a resistencia térmica, resistencia estructural, facilidad y rapidez de instalación. Es ampliamente usado en EE.UU. y Europa en la construcción residencial y comercial por su rapidez y facilidad de instalación, ofreciendo un gran ahorro de energía sobre las construcciones convencionales. El corte en los paneles permite una variedad en el diseño arquitectónico que antes era impracticable. Estos paneles se fabrican mediante adhesión, prensado con emulsión de poliuretano, lo que permite una adherencia que le confiere una resistencia mecánica al conjunto, más sólida que una estructura de configuración similar de madera.

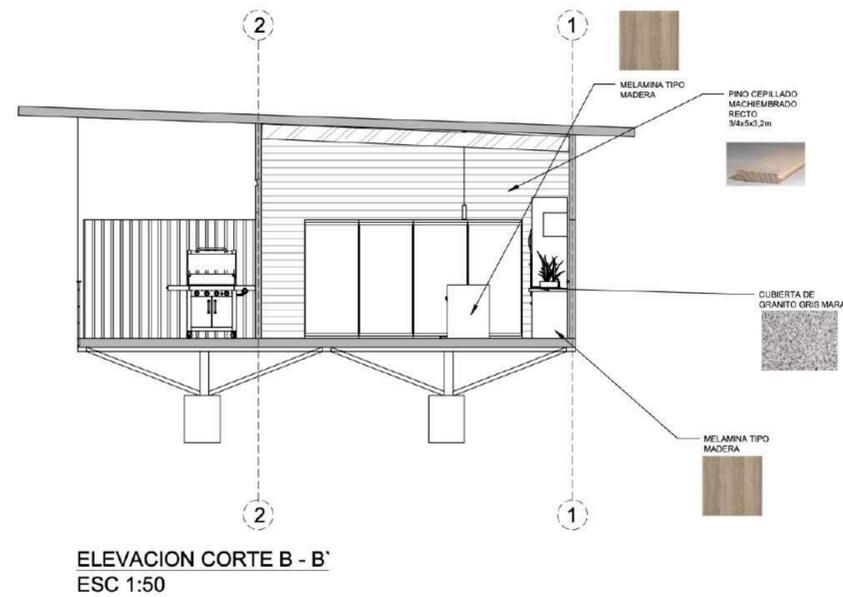
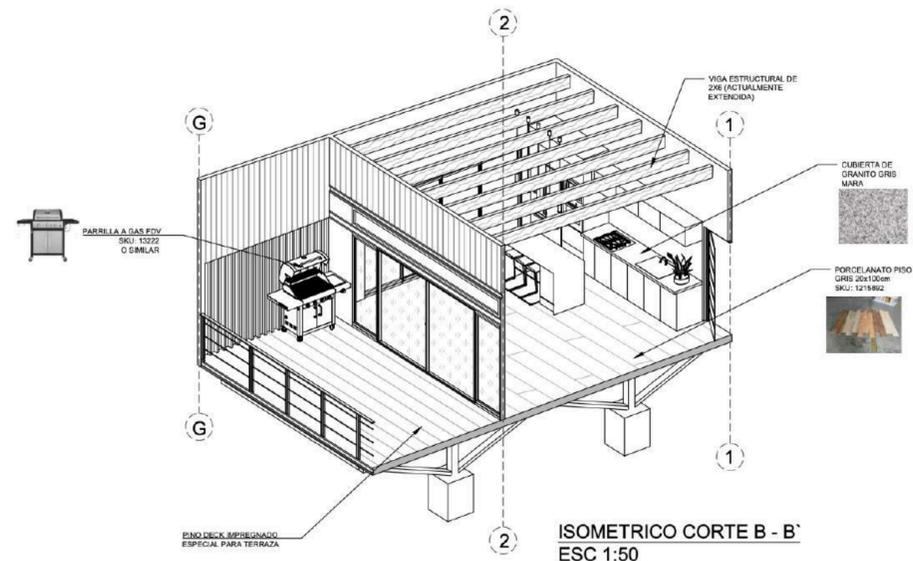
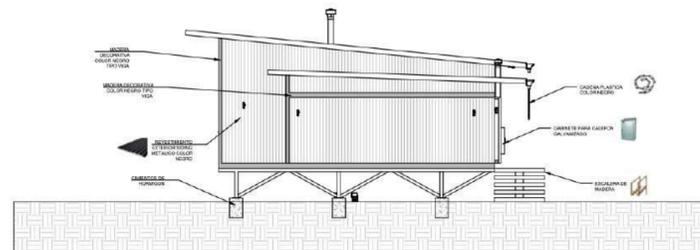
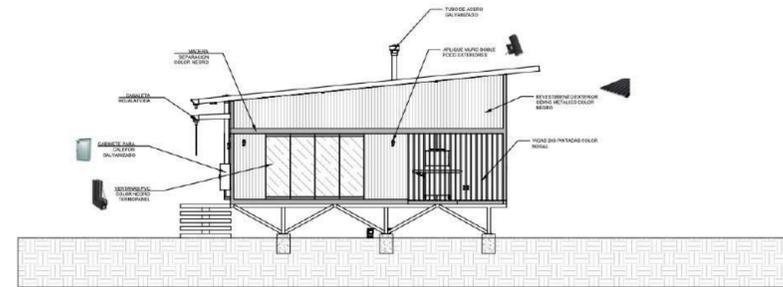
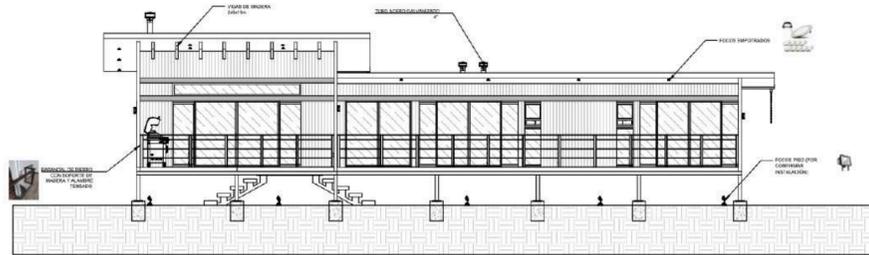
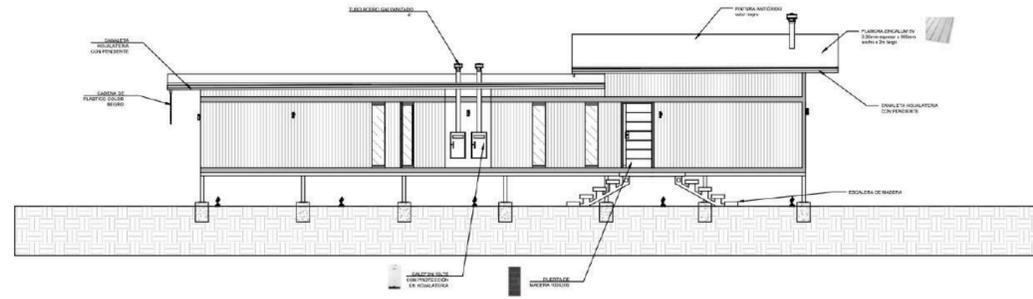


**¿QUE CONTEMPLAN LOS KITS?**  
**PASO A PASO**

# MODIFICACIÓN DE PLANOS

Una modificación del plano es un ajuste realizado en el diseño arquitectónico original que permite al cliente adaptar los espacios según sus necesidades específicas. Este proceso implica revisar y reconfigurar la distribución de habitaciones, áreas de almacenamiento y otros elementos del proyecto, garantizando que cada espacio sea funcional y se ajuste al estilo de vida del cliente. Al realizar estas modificaciones, se busca optimizar la utilización del espacio, mejorando la comodidad y la eficiencia del hogar o local comercial, asegurando que cada rincón cumpla con un propósito claro y satisfactorio.



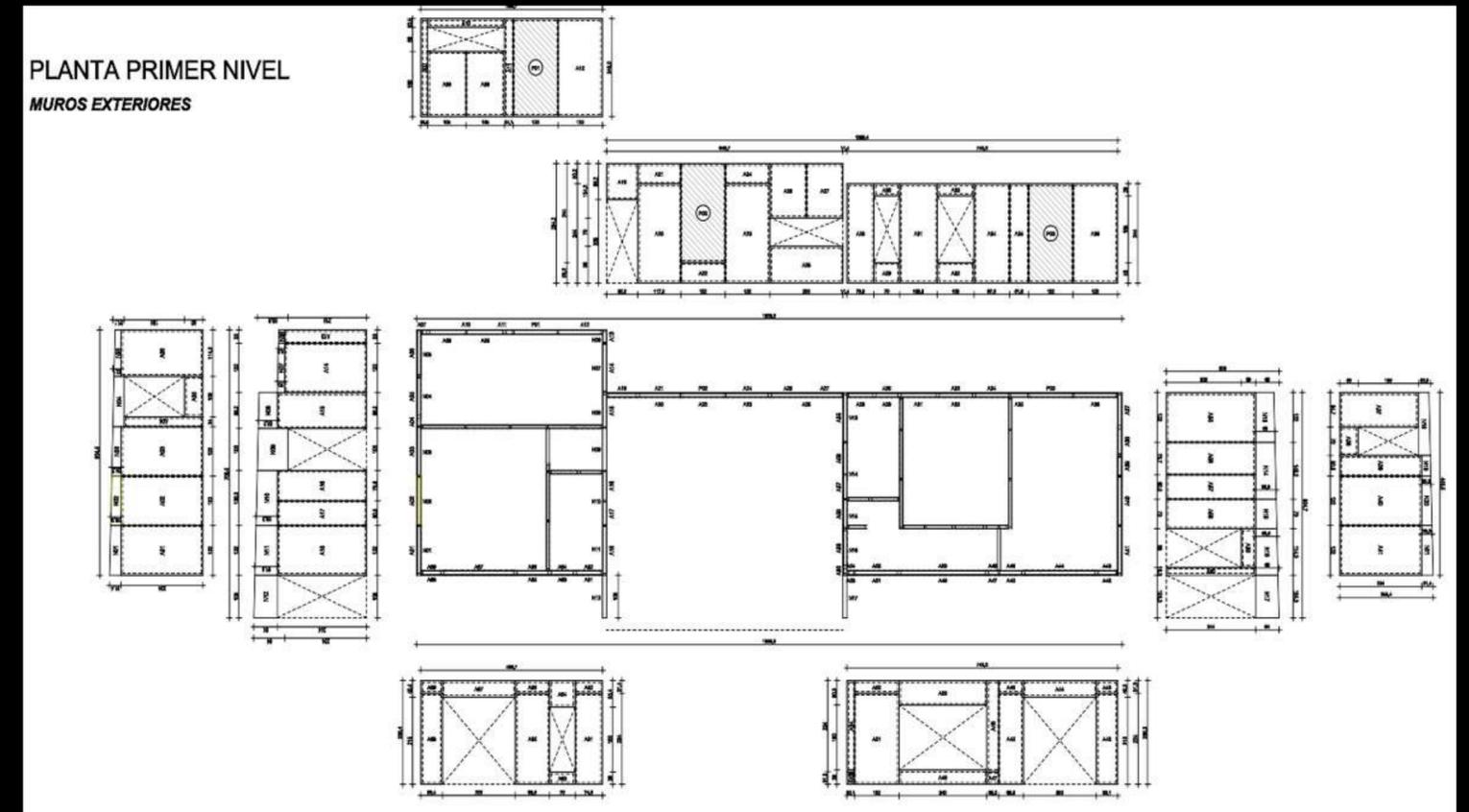


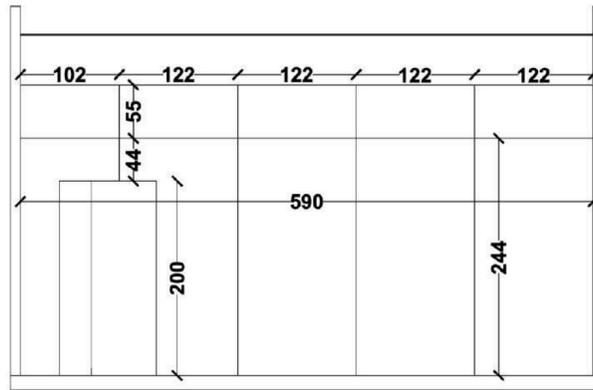
**ESTA  
IMAGEN  
REPRESENTA  
COMO  
QUEDARÍAN  
LOS PLANOS**



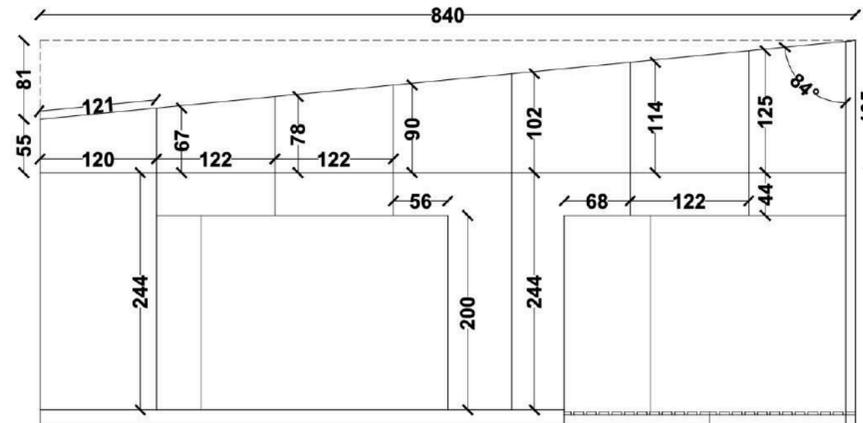
# PLANOS PARA FÁBRICAS DE PANELES SIP

Luego, se elaboran los planos detallados exclusivamente para el corte de cada panel SIP en la fábrica con la que colaboraremos. Este proceso es supervisado por nuestro equipo de arquitectos, quienes se asegurarán de que cada detalle cumpla con las especificaciones y estándares requeridos. Gracias a esta atención meticulosa, podemos garantizar que los paneles se fabriquen con la máxima precisión, facilitando un ensamblaje eficiente y de calidad en la construcción de la nueva vivienda.

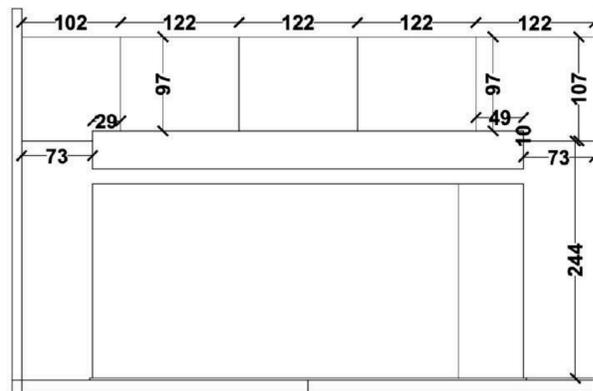




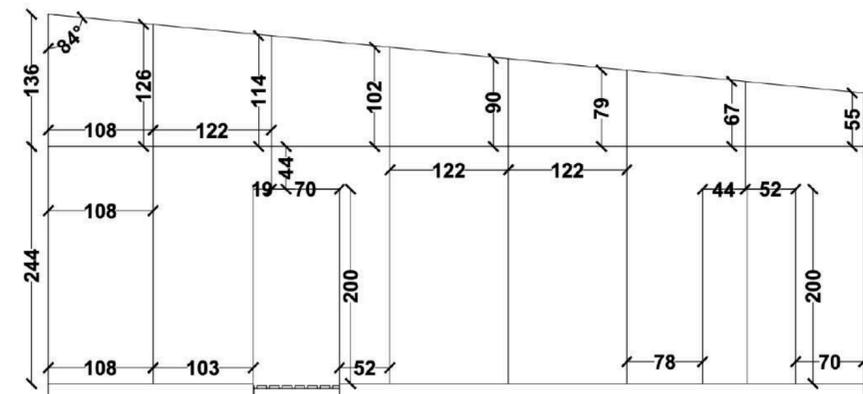
ZONA 1 - LADO A  
VISTA PUERTA PRINCIPAL



ZONA 1 - LADO B  
VISTA VENTANAL



ZONA 1 - LADO C  
VISTA TERRAZA



ZONA 1 - LADO D  
VISTA DORMITORIO INTERIOR

**ESTA  
IMAGEN  
REPRESENTA  
COMO  
QUEDARÍAN  
LOS PLANOS**

# CORTE Y DIMENSIONADO

Una vez que contamos con el plano final y la cotización aprobada y firmada por el cliente, procederemos a mandar cortar cada panel, calculado con precisión por nuestro equipo. Este proceso se lleva a cabo en una fábrica equipada con maquinaria industrial, lo que garantiza que los cortes sean exactos y sin errores. Este nivel de precisión es fundamental para evitar posibles errores en el proceso de construcción de la nueva vivienda.



# CORTE Y DIMENSIONADO

Cada panel será fabricado según las especificaciones acordadas en el plano revisado junto al cliente, asegurando que todos los cortes sean los correctos y con sus respectivos códigos para la postura de ellos en terreno.

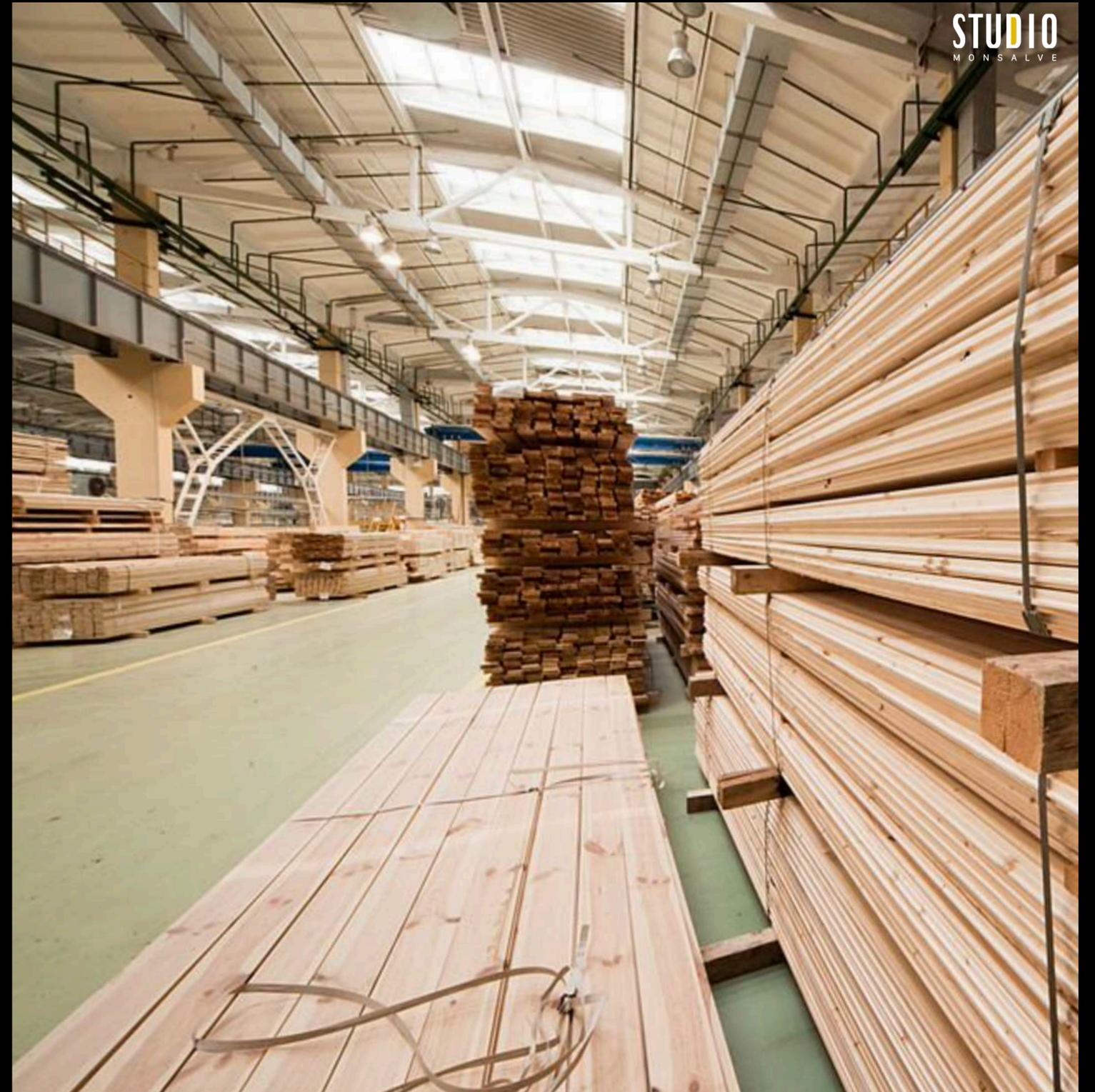




STUDIO  
MONSALVE

# MADERAS PARA MONTAR PANEL SIP

Se entregarán todas las maderas según el modelo especificado, así como las fijaciones calculadas por nuestro equipo. Esto garantiza que no falte ningún componente al momento de la construcción por parte del cliente. Cada elemento será cuidadosamente preparado y etiquetado, facilitando el proceso de ensamblaje y asegurando que todo esté disponible para llevar a cabo el proyecto sin contratiempos.





STUDIO  
MONSALVE

## PERSONAL PARA MONTAR EN CAMIÓN

El personal especializado se encargará de montar cada panel en un camión, asegurando una carga segura y eficiente para su despacho al terreno. Este equipo estará formado por profesionales capacitados que seguirán todos los protocolos necesarios para garantizar que los paneles lleguen en perfectas condiciones. Una vez en el sitio, estarán listos para ser ensamblados, facilitando así el avance del proyecto de construcción de la nueva vivienda.





STUDIO  
MONSALVE

# FLETE Y CAMION

Se organizará el flete y el transporte en camión para garantizar que todos los materiales, incluidas las maderas y fijaciones, lleguen al terreno de manera segura y puntual. Utilizaremos camiones adecuados para el tipo de carga, asegurando que los paneles y otros componentes se transporten sin daños. Nuestro equipo coordinará todos los detalles logísticos para facilitar una entrega eficiente, permitiendo que el cliente inicie la construcción sin inconvenientes.

En el terreno el cliente deberá tener personal de descarga.



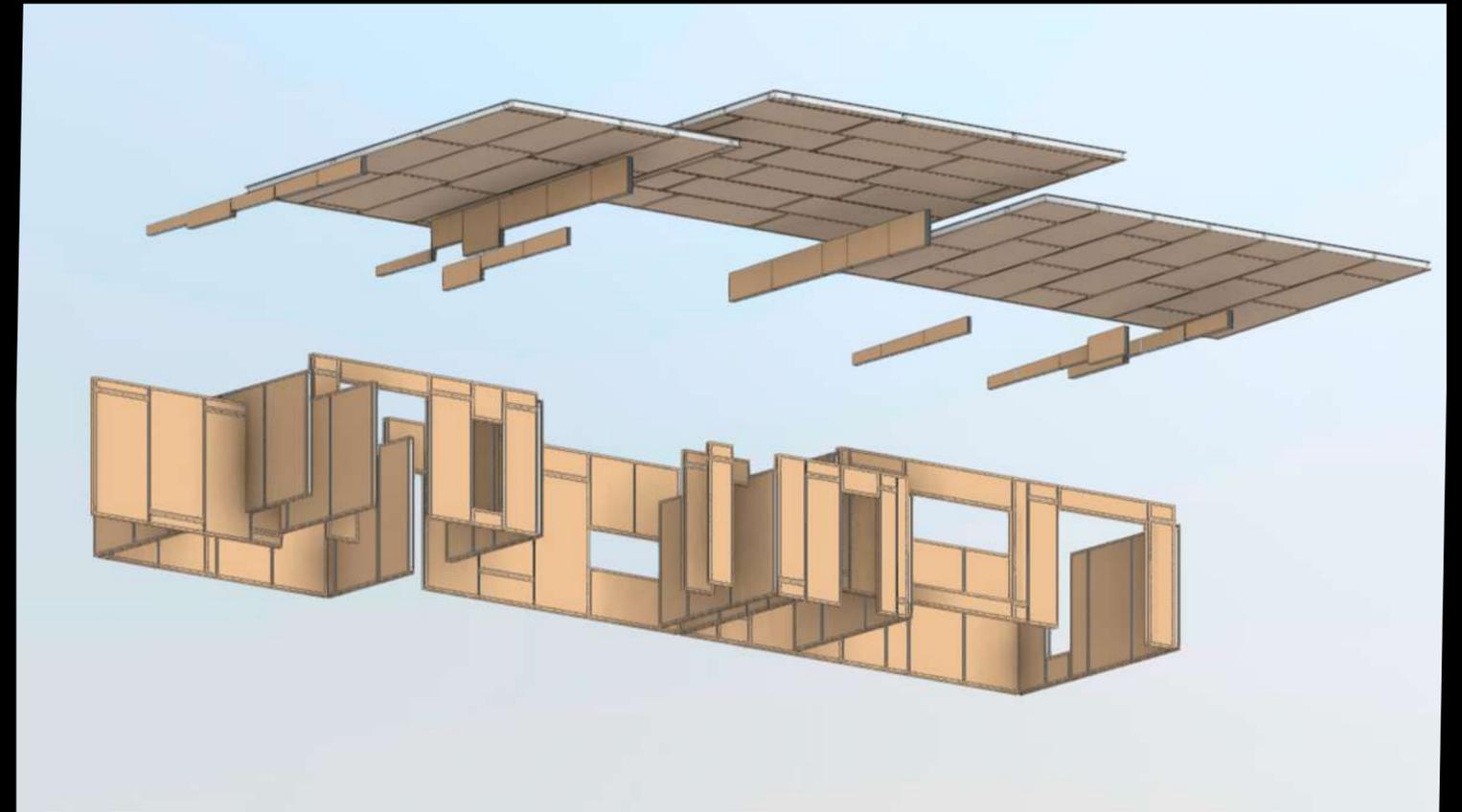
# SUPERVISIÓN EN OBRA

El precio del kit de autoconstrucción también incluye dos supervisiones en el terreno una vez que el cliente comience la construcción con su equipo. Estas supervisiones están diseñadas para ofrecer asesoría técnica, asegurando que los maestros estén llevando a cabo el montaje de manera correcta. Se programará una supervisión por semana, considerando un total de dos semanas de montaje, lo que garantiza un respaldo profesional durante el proceso de construcción.



# EN RESUMEN

En resumen, el kit de autoconstrucción incluye todos los paneles interiores de 90 mm, exteriores de 114 mm y paneles de techumbre de 140 mm, cortados y dimensionados listos para ser ensamblados en el terreno por el cliente. También abarca las modificaciones de los planos, así como todos los materiales y fijaciones necesarios. Además, se encargan de la logística y el transporte, y se ofrece soporte técnico durante el proceso de construcción, asegurando una experiencia fluida y exitosa para el cliente.





STUDIO  
MONTAÑA



**IMAGENES REFERENCIALES**



STUDIO  
MONSALVE



**IMAGENES REFERENCIALES**

# COSTOS ADICIONALES

## SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

**1. Personal de construcción:** Si el cliente requiere mano de obra especializada para llevar a cabo el montaje, se podrá proporcionar un equipo de profesionales capacitados para asegurar que el proyecto se realice de manera eficiente y con los estándares de calidad adecuados.

**2. Servicios de construcción:** Esto puede abarcar la gestión del proyecto, la supervisión diaria del trabajo en el terreno, y la garantía de que todas las fases de la construcción se lleven a cabo correctamente.

Los costos adicionales se discutirán y detallarán con el cliente, asegurando que tenga una comprensión clara de la inversión total necesaria para completar la construcción de su vivienda.



STUDIO  
MONSALVE

# COSTOS ADICIONALES

## PISO RADIER O PILOTES

**1. Piso radier:** Esta opción implica una base de concreto que se extiende uniformemente sobre el terreno. Es ideal para terrenos estables y ofrece una superficie sólida y nivelada para la construcción.

**2. Piso en pilotes:** Esta opción consiste en elevar la estructura mediante pilotes de concreto, madera o enfierradura, lo que es ideal para terrenos con problemas de humedad o inestabilidad. Permite una mejor circulación del aire y reduce el riesgo de daños por inundaciones.

El cliente podrá elegir la opción que mejor se adapte a sus necesidades, y el costo adicional correspondiente se discutirá en función de la elección seleccionada. También se proporcionará asesoría sobre cuál es la mejor alternativa según las características del terreno.



# FORMA DE PAGOS

# FORMA DE PAGOS

## KIT AUTO CONSTRUCCIÓN

El pago para los kits de autoconstrucción se realizará de la siguiente manera: entendiéndose que, al trabajar con empresas subcontratadas para la fabricación de paneles, el primer pago será del 70% para gestionar la producción de cada panel. El 30% restante se abonará al momento de retirarlos en la fábrica. Durante este proceso, se documentará con fotografías e imágenes, y se proporcionará información constante para la tranquilidad de cada cliente.

Los pagos podrán realizarse mediante transferencia, vale vista, cheque al día o tarjetas bancarias.



## LINK DE PAGO

[https://www.webpay.cl/company/142449?utm\\_source=transbank&utm\\_medium=portal3.0&utm\\_campaign=link\\_portal](https://www.webpay.cl/company/142449?utm_source=transbank&utm_medium=portal3.0&utm_campaign=link_portal)

# FORMA DE PAGOS



## **TRANSFERENCIAS**

BANCO SANTANDER  
CASAS MONSALVE SPA  
77.653.453-6  
[STUDIOMONSALVE@GMAIL.COM](mailto:STUDIOMONSALVE@GMAIL.COM)  
CUENTA CORRIENTE  
0-000-88875095

